

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное «X». При недостатке места в отведенных графах пользуйтесь разделом для дополнений. Вносите все суммы в той валюте, в которой выдается кредит (рубли РФ). Дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории.

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ)

Заемщик

Созаемщик 1

Созаемщик 2

Созаемщик 3

Поручитель

1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ)

Заявленная сумма кредита¹ (рубли РФ)

Заявленный срок (лет)

Сумма первоначального взноса (рубли РФ)

Цель кредита

Квартира	Апартаменты
Последняя комната/доля	Гараж
Отдельная комната/доля	Рефинансирование
Загородная недвижимость	На улучшение жилищных условий

Готовое жилье	Строящееся жилье
Залог приобретаемого объекта недвижимости	
Залог имеющегося объекта недвижимости (квартиры)	

Кредит на первоначальный взнос

Заявленная сумма (рубли РФ)

Заявленный срок: 1 год 2 года 3 года

Регион приобретения/расположения объекта залога

Выбор страхования рисков:²

Причинение вреда жизни и потери трудоспособности:

Согласен _____ (подпись) Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п.)³

Прекращение права собственности на недвижимость, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество третьих лиц

Согласен _____ (подпись) Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 1 п.п.)⁴

Утрата и повреждение недвижимого имущества:

Согласен _____ (подпись) Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.)³

Акции и программы

Сделка между родственниками	Обращение за вторым (последующим) кредитом	Партнер	Подтверждение дохода по форме СЗИ-6
Платеж 1 раз в 14 дней	Легкий Старт на 1 год	Год без забот	Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК)
Зарплатный проект ⁵	Легкий Старт на 2 года	Упрощенный пакет документов	Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит»
Индивидуальный зарплатный клиент ⁶	Рефинансирование с дополнительной суммой	Рефинансирование с дополнительной суммой "Плюс"	
Семейная ипотека ⁷	Льготная новостройка ⁸	Дальневосточная ипотека ⁹	IT ипотека ¹¹

Величина снижения процентной ставки в связи с уплатой единовременного платежа, определённого условиями кредитного договора по программе "Назначь свою ставку" (подлежит выбору один из вариантов):

Ставка не снижается, платеж составляет 0%	Согласен _____ (подпись)
Ставка снижается на 0,5%, платеж составляет 1% от суммы кредита ¹⁰	Согласен _____ (подпись)
Ставка снижается на 1%, платеж составляет 2,5% от суммы кредита ¹⁰	Согласен _____ (подпись)
Ставка снижается на 1,5%, платеж составляет 4% от суммы кредита ¹⁰	Согласен _____ (подпись)

Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными

Дата заполнения заявления-анкеты

1 Заемщик ознакомлен, что после принятия ПАО РОСБАНК (далее – Банк) решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.
 2 В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка страховой суммы (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).
 3 При отказе от страхования риска (-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества по «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке» размер процентной ставки по кредиту увеличивается не более чем на 1 п.п., но не выше предельного размера процентной ставки, установленного Постановлением Правительства РФ, регулирующим соответствующую программу государственной поддержки.
 4 Не применяется к «Семейной ипотеке», «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке».
 5 Опция применяется при условии: наличия на момент одобрения кредита совокупных перечислений за текущий календарный месяц или предшествующий дате подачи заявления на кредит, на зарплатный счет заработной платы в размере не менее 15 000 руб. в месяц, в последующем осуществляются ежемесячные, с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд в течение срока кредита, поступления на текущий счет Заемщика (любого из заемщиков), открытый в ПАО РОСБАНК (за исключением счета, открытого в Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» и/или Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Авто», а также счетов по вкладам в ПАО РОСБАНК/филиалах ПАО РОСБАНК), безналичных денежных переводов от юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей в совокупности не менее чем на сумму 15 000 рублей РФ в месяц, либо безналичных денежных переводов через сторонние организации от любых лиц, в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц, при условии совершения расходных операций по безналичной оплате товаров (работ, услуг) с использованием карты (дебетовой и/или кредитной), выпущенной ПАО РОСБАНК на имя Заемщика (любого из заемщиков), на общую сумму не менее 10 000 рублей ежемесячно.
 6 Опция применяется после: поступления на текущий счет Заемщика (любого из заемщиков), открытый в ПАО РОСБАНК (за исключением счета, открытого в Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» и/или Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Авто»), а также счетов по вкладам в ПАО РОСБАНК/филиалах ПАО РОСБАНК), безналичных денежных переводов от юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей в совокупности не менее чем на сумму 15 000 рублей РФ в месяц, при условии совершения расходных операций по безналичной оплате товаров (работ, услуг) с использованием карты (дебетовой и/или кредитной), выпущенной ПАО РОСБАНК на имя Заемщика (любого из заемщиков), на общую сумму не менее 10 000 рублей ежемесячно, либо безналичных денежных переводов через сторонние организации от любых лиц в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц, при условии совершения расходных операций по безналичной оплате товаров (работ, услуг) с использованием карты (дебетовой и/или кредитной), выпущенной ПАО РОСБАНК на имя Заемщика (любого из заемщиков), на общую сумму не менее 10 000 рублей ежемесячно.
 - в течение месяца предоставления кредита (не ранее даты предоставления кредита) либо в любом из первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем предоставления кредита,
 - в последующем ежемесячно, в течение срока кредита с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд.
 7 Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711.
 8 Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609.
 9 Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566.
 10 Но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для остальных регионов
 11 Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 № 805

Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознаю и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора Банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора

Заемщик (подпись) **Созаемщик 1 (подпись)** **Созаемщик 2 (подпись)** **Созаемщик 3 (подпись)** **Поручитель (подпись)**

Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ СДЕЛКИ

Роль участника сделки

Заемщик
 Созаемщик 1
 Созаемщик 2
 Созаемщик 3
 Поручитель

Степень родства с Заемщиком (заполняется Созаемщиком/Поручителем)

Супруг(а)
 Сын/дочь
 Отец/мать
 Гражданский супруг(а)
 Другое (указать):

Паспортные данные (Серия, номер)

Дата выдачи

Место рождения

СНИЛС

Страна рождения

Предыдущие ФИО (при наличии)

2.1. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ/ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ (регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира, индекс)

Адрес регистрации Совпадает с адресом фактического проживания

Адрес фактического проживания

2.2. КОНТАКТЫ

E-mail

Моб. телефон +7

Доп. телефон +7

2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

Среднее
 Среднее специальное
 Неоконченное высшее
 Высшее
 2 и более высших
 Ученая степень

2.4. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Холост/не замужем
 Женат/замужем
 В разводе
 Вдовец/вдова
 Гражданский брак

2.5. ДЕТИ (КОЛИЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ)

Дети до 18 лет, проживающие **совместно** (количество) Год рождения младшего ребенка

Дети до 18 лет, проживающие **отдельно** (количество) Год рождения младшего ребенка

2.6. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Алименты уплачиваемые

Прочие обязательные расходы (материальная помощь, налоговые платежи)

2.7. МЕСТО РАБОТЫ

Не работаю в настоящее время

	Основное место работы	Работа по совместительству 1	Работа по совместительству 2
Наименование компании	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Я являюсь учредителем данной компании	<input type="checkbox"/> Я являюсь учредителем данной компании	<input type="checkbox"/> Я являюсь учредителем данной компании
Фактический адрес места работы (адрес рабочего места)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Телефон	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Сегмент бизнеса/Сфера деятельности	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ИНН	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Характер работы	<input type="checkbox"/> Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная	<input type="checkbox"/> Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная	<input type="checkbox"/> Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная

2.8. СТРАНА(-Ы) НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТСТВА¹

Единственное	Россия	США
Иные страны, присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	
Иные страны, НЕ присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	

2.9. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ(-Е) НОМЕР(-А) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ПРИ НАЛИЧИИ)

ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН не предоставлен, укажите причину	<input type="text"/>		

2.10. ГРАЖДАНСТВО

Единственное	Россия	США
Иное, укажите страну	<input type="text"/>	

2.11. РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ (ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО) ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ	США
Иное, укажите страну	<input type="text"/>

2.12. ПРАВО НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ	США, укажите количество дней пребывания в США
в текущем году <input type="text"/>	в прошлом году <input type="text"/> в позапрошлом году <input type="text"/>
Иное, укажите страну	<input type="text"/>

2.13. СТАТУС ПДЛ²

НЕТ	ДА, укажите занимаемую/занимаемую ранее должность
<input type="text"/>	

2.14. СВЯЗЬ С ПДЛ³

НЕТ	ДА, укажите степень родства/связи	Фамилия, имя отчество связанного ПДЛ	Дата рождения	Должность
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

В целях соблюдения ФЗ «О кредитных историях» введите свое **КODOVOE CЛOBO** (Код субъекта кредитной истории). Код субъекта кредитной истории состоит из цифр и букв русского алфавита или из цифр и букв латинского алфавита. В коде субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кода не должна быть менее четырех знаков, максимальная — более пятнадцати знаков. В коде субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается.

Кодовое слово

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

1. Я не использую (в т.ч. частично) заемные средства иной организации для оплаты первоначального взноса.
2. Я не планирую в настоящее время сменить место постоянной работы, уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней).
3. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по беременности и родам (если применимо — для женщин).
4. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по уходу за ребенком (если применимо).
5. Я подтверждаю, что у меня отсутствует выгодоприобретатель⁴ по операциям (сделкам) и бенефициарный владелец⁵ — третье лицо.
6. Я подтверждаю, что целью установления и характером отношений с Банком является кредитование.
7. Я подтверждаю, что в случае открытия счета: — планируемые операциями по счету является зачисление кредитных средств от Банка; поступление, а также списание средств в качестве оплаты по гражданско-правовым договорам; — планируемые ежемесячные обороты по счету будут равняться сумме исполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, в том числе, по кредиту.
8. Согласие Заемщика на взыскание задолженности путем совершения исполнительной надписи нотариуса:

9. Я подтверждаю, что источником происхождения денежных средств на счете (при его открытии) является один из нижеперечисленных источников: заработная плата/ пенсия/дивиденды по ценным бумагам или доля прибыли/оплата по договорам гражданско-правового характера/авторские отчисления (в т.ч. лицензионные)/доход от сдачи в аренду недвижимого имущества.
10. Сведения о моей деловой репутации не предоставлены.
11. Я подтверждаю, что все внесенные сведения являются корректными, достоверными и полными. В случае, если любая приведенная информация станет неактуальной, обязуюсь представить обновленные сведения, относящиеся к: — выгодоприобретателю (-ях) - не позднее 7 дней с даты проведения операции (совершения сделки); — иностранному налоговому резидентству - в течение 90 дней с даты, когда соответствующие изменения стали или должны были стать мне известны; — иной указанной информации при следующем обращении в Банк.
12. Условие об уступке⁶ Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

Да _____ (подпись) Нет _____ (подпись)

Согласие на уступку _____ (подпись)

Запрет на уступку _____ (подпись)

В случае несогласия с вышеприведенными утверждениями 1–12 настоящего раздела приведите пояснения

Участник сделки (Ф.И.О.)

Подпись

¹ БАНК не консультирует Клиента по вопросам заполнения формы в части налогового резидентства. При возникновении вопросов Клиенту следует обратиться в налоговый орган либо к консультантам в области налогового законодательства.

² Публичным должностным лицом считается:

— должностное лицо публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

— любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в исполнительном, законодательном, административном или судебном органе иностранного государства, или лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе, для публичного ведомства или государственного предприятия либо лицо, ранее занимавшее публичную должность, с момента сложения полномочий которого прошло менее 1 года.

³ Супруг/супруга; отец/мать; сын/дочь; бабушка/дедушка; внук/внучка; брат/сестра (в т.ч. неполнородные), пасынок/падчерица; отчим/мачеха; усыновитель/усыновленный; - лица, иным образом связанные с лицами, занимающими или занимавшими ранее указанные выше должности.

⁴ Лицо, не являющееся непосредственно участником операции, к выгоде которого действует клиент, в т.ч. на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии, доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.

⁵ Лицо, которое имеет возможность контролировать действия клиента, в том числе определять решения, принимаемые клиентом.

⁶ Уступка прав по договору, права по которому удостоверены залогом, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на залоговую без согласия заемщика/залогодателя.

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:

1. Я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ при предоставлении мне долгосрочного кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США содержится в Специальных тарифах¹ центров ипотечного кредитования для клиентов-физических лиц (далее – Тарифы) ПАО РОСБАНК (далее - Банк).
2. Я подтверждаю, что мне известно о рисках при приобретении мною прав требования на строящееся недвижимое имущество, в том числе, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче мне недвижимого имущества в собственность. Я понимаю, что исполнение мною обязательств по кредитному договору не обусловлено исполнением застройщиком обязанности по передаче мне в собственность объекта недвижимости.
3. Я уведомлен Банком, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору и применения штрафных санкций.
4. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления-анкеты отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов; в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства.
5. Я поручаю Банку запрашивать в Пенсионном фонде России, получать из Пенсионного фонда России и хранить полученные в отношении меня документы и/или информацию, в т.ч. выписки из индивидуального лицевого счета. Документы, представленные мною в Банк, не подлежат возврату (в т.ч., если настоящее Заявление-анкета будет отклонено) и могут быть уничтожены Банком в любое время.
6. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях Программ/Продуктов Банка, а также дополнительных услугах Банка и третьих лиц, позволяющую сделать выбор получаемых мною услуг. Условия выбранной Программы/Продукта/дополнительных услуг Банка/третьих лиц Банком мне разъяснены и понятны. Выбранная мною Программа/и/или Продукт/и/или дополнительная услуга полностью отвечает/ют моим интересам.
7. Я ознакомлен, что вправе отказаться от указанных в Заявлении-анкете дополнительных услуг (опций/акций) (далее - Услуга) в течение 14 календарных дней и потребовать от лица, предоставляющего Услугу (далее – Исполнитель), а в случае невыполнения Исполнителем-третьим лицом (в случае выбора Услуг Исполнителя-третьего лица в Заявлении-анкете) моего требования (за исключением требования в рамках указанных в Заявлении-анкете договоров страхования) – также от Банка, возврата средств, уплаченных за Услугу, в порядке, определяемом частями 2.7-2.15 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) (за вычетом стоимости части Услуги, фактически оказанной до дня получения Исполнителем заявления об отказе от Услуги) и (в отношении возврата страховых премий) частями 10-13 статьи 11 Закона о потребительском кредите (возврат страховой премии осуществляется страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней, при отсутствии страхового случая:
 - в полном объеме, в случае отказа от договора страхования в течение 14 календарных дней с даты заключения договора страхования;
 - в сумме за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при полном досрочном погашении кредита).
8. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банка (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>). Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.
9. Настоящим я поручаю Банку предоставить всю информацию, представленную мной в рамках настоящего Заявления-анкеты и впоследствии, а также информацию о заключенном мною с Банком кредитном договоре (в том числе, об остатке ссудной задолженности) выбранной мною страховой компании в целях заключения договора страхования (в случае выбора программы кредитования, предусматривающей страхование).
10. Ознакомлен и согласен с тем, что в случае введения в отношении застройщика по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор) процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, Банк вправе не исполнить мое распоряжение о переводе денежных средств застройщику по Договору в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Участник
сделки (Ф.И.О.)

Подпись

Дата