

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 к СТАНДАРТНЫМ ТАРИФАМ ПАО РОСБАНК для клиентов – физических лиц
(СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ ЦЕНТРОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ¹)

РАЗДЕЛ I. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ		РАЗМЕР ТАРИФА	
1.1.	Рассмотрение заявки на кредит	Не взимается	
1.2.	Платеж за снижение процентной ставки по Программе «Назначь свою ставку»:	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург	в иных регионах
•	Снижение процентной ставки на 0,5%	1,0% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.)	1,0% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.)
•	Снижение процентной ставки на 1,0%	2,5% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.)	2,5% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.)
•	Снижение процентной ставки на 1,5%	4,0% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.)	4,0% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.)
1.3.	Компенсация расходов Банка, связанных с пересмотром условий заключенного кредитного договора по инициативе Заемщика при согласии Банка включая НДС)²:		
1.3.1.	в случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» ³	2 500 руб.	
1.3.2.	при изменении состава участников (заемщиков, созаемщиков, поручителей) по кредитному договору:		
•	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	2% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 руб.) ⁴	
•	в иных регионах	2% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 руб.) ³	
1.3.3.	при изменении Процентного периода с 14 календарных дней на календарный месяц после заключения кредитного договора	5 000 руб.	
1.3.4.	реструктуризация кредитной задолженности ⁵	5 000 руб.	
1.3.5.	оформление замены предмета залога:		
1.3.5.1.	в случаях, предусмотренных условиями заключенного кредитного договора	Не взимается	
1.3.5.2.	в иных случаях:		
•	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	10% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 руб.) ¹	

¹ в целях применения настоящих Тарифов под «Центрами ипотечного кредитования» понимаются внутренние структурные подразделения (далее по тексту также именуемые «офисы»), относящиеся к Филиалу ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Перечень Дополнительных офисов, относящихся к Филиалу ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом», в которых возможно оформление услуг, указанных в настоящих Тарифах, размещается на официальном сайте ПАО РОСБАНК.

² при заключении сделки по изменению существенных условий применяются Тарифы в редакции, действовавшей на дату согласия Банка на заключение соответствующей сделки.

³ не применимо к кредитным договорам, предусматривающим изменение процентной ставки в зависимости от выбора заемщиком условий о страховании/нестраховании соответствующих рисков.

⁴ операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

⁵ в рамках программ реструктуризации филиала ПАО «РОСБАНК «Росбанк Дом»

•	в иных регионах	6% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 руб.) ¹
1.3.6.	при изменении условий кредитного договора в части размера суммы досрочного частичного погашения	Не взимается
1.3.7.	в иных случаях изменения существенных условий кредитного договора	8 500 руб.
1.4.	Комиссия за оказание дополнительных услуг по заявлению клиента в случае, когда это не является обязанностью Банка согласно действующему законодательству и условиям соглашения с клиентом (включая НДС):	
1.4.1.	подготовка платежных документов/копий:	
1.4.1.1.	по операциям за текущий год или по операциям за каждый из трех предыдущих годов	400 руб.
1.4.1.2.	по операциям за любой год, отстоящий от текущего, на 4 - 6 лет	3 000 руб.
1.4.1.3.	по операциям за любой год, отстоящий от текущего, более чем на 6 лет	7 000 руб.
1.4.2.	Оформление замены залогодателя:	
1.4.2.1.	при продаже предмета залога	1,5 % от остатка ссудной задолженности на дату выдачи согласия на смену залогодателя ¹
1.4.2.2.	при продаже предмета залога по продукту Кредит на первоначальный взнос	Не взимается
1.4.3.	Продажа предмета залога без замены залогодателя	Не взимается
1.4.4.	Предоставление детализированных справочных материалов/ документов по форме третьего лица ²	500 руб. за один документ
1.4.5.	рассмотрение заявления Заемщика о продаже предмета залога, находящегося в залоге у Банка	Не взимается
1.4.6.	повторное предоставление справки, подтверждающей возникновение у Заемщика материальной выгоды	200 руб.
1.4.7.	предоставление копии(й) документов из кредитного досье клиента ³	2 000 руб. за документ
1.4.8.	предоставление учредительных документов Банка	1 000 руб.

¹ операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

² за исключением справки о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом, выдаваемой в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" и Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

³ при этом не предоставляются документы, в составлении которых Банк не принимал участие. Например, трудовые книжки, документы БТИ и т.д.

1.4.9.	предоставление учредительных документов законного владельца закладной (в случае передачи прав по закладной)	3 500 руб.
1.4.10.	предоставление выписки из ЕГРЮЛ	200 руб. за документ
1.4.11	Оформление Ипотечной сделки в целях предоставления ипотечного кредита с использованием услуги выезда ¹ по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги	
1.4.11.1	В пределах г. Москва	5 000 руб.
1.4.11.2	В пределах Московской области ²	10 000 руб.
1.4.11.3	В пределах г. Санкт-Петербург ³	5 000 руб.
1.4.11.4	В пределах Ленинградской области ⁴	10 000 руб.
1.4.12.	Оформление Ипотечной сделки в целях изменения действующих условий заключенного кредитного договора с использованием услуги выезда ⁵ по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги	
1.4.12.1.	В пределах г. Москва и Московской области ⁶	3000 руб.
1.4.13.	Оформление сделки, не связанной с ипотекой	
1.4.13.1	Выезд курьера для выпуска УКЭП и открытия счета с целью оформления сделки, не связанной с ипотекой по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги (область до 20 км. от административных границ города, Москва – от границ МКАД, Санкт-Петербург – от границ КАД) ⁷	2 000 руб.
1.4.14	Организация курьерской доставки пакета документов для снятия обременения с предмета ипотеки, по запросу клиента ⁸	1 200 руб.

¹ не применимо при кредитовании квартир и апартаментов на вторичном или на первичном рынке по договору купли-продажи, если продавцом/владельцем недвижимости является физическое лицо (в том числе на основании переуступки от физического лица), при кредитовании комнат или долей, загородной недвижимости (любого типа), а также в случае кредитования по программе «Кредит на первоначальный взнос». Оформление Ипотечной сделки в Ипотечном центре без использования услуги выезда осуществляется бесплатно.

² список городов Московской области ограничен. Актуальный список городов Московской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru

³ в пределах Восточного полукольца КАД и ЗСД.

⁴ список городов Ленинградской области ограничен. Актуальный список городов Ленинградской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru

⁵ проведение сделки ИСУ в Ипотечном центре без использования услуги выезда осуществляется бесплатно.

⁶ в пределах границ Московской области, при выезде по одному адресу.

⁷ Услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП), при выезде по одному адресу.

⁸ При выборе клиентом иного способа получения документов (офисы Банка, Почта России) – бесплатно.

РАЗДЕЛ II. ТАРИФЫ ЗА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ		РАЗМЕР ТАРИФА		
		Счет в рублях	Счет в иностранной валюте:	
			доллары США	евро
2.1.	ОТКРЫТИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕКУЩЕГО СЧЕТА			
2.1.1.	Открытие/ закрытие текущего счета ¹	Не взимается		
2.1.2.	Обслуживание текущего счета:			
2.1.2.1.	Обслуживание текущего счета (кроме случаев, предусмотренных п.2.1.2.2. Тарифов)	Не взимается		
2.1.2.2.	Обслуживание текущих счетов, операции по которым отсутствуют 180 дней и более	500 руб. в месяц (не более суммы остатка на счете)	10 долларов США в месяц (не более суммы остатка на счете)	7 евро в месяц (не более суммы остатка на счете)
2.1.3.	Зачисление кредитных средств на текущий счет заемщика	Не взимается		
2.2.	ПЕРЕВОДЫ			
2.2.1.	Внутрибанковский перевод	Не взимается		
2.2.2.	Перевод денежных средств на счет, открытый в другом банке:			
2.2.2.1.	поступивших с накопительного счета	1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.)	Не применяется	Не применяется
2.2.2.2.	с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой	Не взимается		
2.2.2.3.	остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита	1% (макс. 5 000 руб.)	1% (макс. 300 долларов США)	1% (макс. 210 евро)
2.2.2.4.	лицами, не являющимися заемщиками в отношении средств, полученных по Ипотечной сделке/по сделке, связанной с Ипотечной, а также в случае если Ипотечная сделка/сделка, связанная с Ипотечной не состоялась	1% (макс. 5 000 руб.)	1% (макс. 300 долларов США)	1% (макс. 210 евро)
2.2.2.5.	в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием	25% (мин. 3 000 руб.)	25% (мин. 100 долларов США)	25% (мин. 100 евро)
2.2.2.6.	в иных случаях	1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.)	1% (мин. 30 долларов США, макс. 200 долларов США)	1% (мин. 20 евро, макс. 150 евро)

¹ С 03.08.2022 открытие новых Счетов в долларах США, евро не осуществляется

2.2.3.	Уточнение реквизитов платежных документов по заявлению клиента	1 500 руб.		
2.3.	ОПЕРАЦИИ С НАЛИЧНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ			
2.3.1.	Внесение наличных денежных средств на текущий счет:			
2.3.1.1.	с целью погашения задолженности по кредиту при продаже объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка	Не взимается		-
2.3.1.2.	внесение денежных средств в день проведения Ипотечной сделки	Не взимается		
2.3.1.3.	с целью аккумулирования денежных средств для заключения Ипотечной сделки	Не взимается		
2.3.1.4.	с целью осуществления безналичного перевода денежных средств на счет, открытый в другом банке (с одновременным предоставлением Заявления на перевод по форме Банка)	Не взимается		
2.3.1.5.	с целью проведения расчетов с продавцом (Заемщиком или Банком) объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка или находящегося в собственности Банка	Не взимается		
2.3.1.6.	с целью проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой с использованием накопительного счета/аккредитива/счета эскроу и по неипотечной сделке с использованием аккредитива/счета эскроу	Не взимается		
2.3.1.7.	с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой	Не взимается		
2.3.1.8.	в иных случаях	1% (мин. 500 руб., макс. 3 000 руб.)	1% (мин. 15 долларов США, макс. 120 долларов США)	1% (мин. 10 евро, макс. 80 евро)
2.3.2.	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, внесенных на счет наличными¹:			
2.3.2.1.	остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита	1% (макс. 5 000 руб.)	1% (макс. 300 долларов США)	1% (макс. 210 Евро)
2.3.2.2.	собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка	0,1%		
2.3.2.3.	в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием	7%		

¹ данные условия не распространяются на операции выдачи наличных денежных средств в долларах США на общую сумму до 10 000 долл. США (включительно) в период с 09.03.2022 до 09.09.2022, в отношении которых комиссия не взимается. Если по операциям снятия наличных в долларах США, проведенным в период с 09.03.2022 по 14.03.2022 с Клиента взималась комиссия, то она подлежит возврату Банком (без необходимости обращения Клиента с заявлением о возврате комиссии): при снятии наличных в иностранной валюте на общую сумму до 10 000 долл. США – возврат осуществляется в долл. США путем зачисления на Счет Клиента, открытый в долл. США; при снятии наличных в иностранной валюте на сумму 10 000 долл. США (ровно) – возврат осуществляется в рублях по курсу Банка России на дату операции возврата. Основание для применения данного исключения: Решение Совета директоров Банка России от 11 марта 2022 года (https://cbr.ru/about_br/dir/rsd_2022-03-11_1/).

2.3.2.4.	в иных случаях	0,5% ¹		
2.3.3.	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет путем безналичного перевода²:			
2.3.3.1.	с накопительного счета, открытого в Банке, при условии единовременного снятия всей суммы:			
•	В офисах, расположенных в г. Москва	0,1%		
•	В офисах, расположенных в г. Санкт-Петербург	0,15%		
2.3.3.2.	с накопительного счета, открытого в Банке, при условии частичного снятия	0,5%		
2.3.3.3.	собственных денежных средств со счета Заемщика в день проведения Ипотечной сделки:	0,1%		
2.3.3.4.	собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка	0,1%		
2.3.3.5.	остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита	1% от суммы (макс. 5 000 руб.)	1% от суммы (макс.300 долларов США)	1% от суммы (макс. 210 Евро)
2.3.3.6.	в день проведения сделки, не являющейся Ипотечной, собственных денежных средств со счета Клиента, заключившего договор аренды сейфовой ячейки	0,1%		
2.3.3.7.	в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием	7%		
2.3.3.8.	в иных случаях	0,5% ³		
2.3.4.	Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении Ипотечной сделки, сделки по продаже предмета залога и связанных с ними сделок по заявлению клиента⁴			
•	В офисах, расположенных в г. Москва	0,1% от суммы проверяемых денежных знаков		
•	В офисах, расположенных в г. Санкт-Петербург	0,15% от суммы проверяемых денежных знаков		
2.3.5.	Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении сделки, не связанной с выдачей ипотечного кредита			

¹ без комиссии в офисе Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» по адресу: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.19.

² данные условия не распространяются на операции выдачи наличных денежных средств в долларах США на общую сумму до 10 000 долл. США (включительно) в период с 09.03.2022 до 09.09.2022, в отношении которых комиссия не взимается. Если по операциям снятия наличных в долларах США, проведенным в период с 09.03.2022 по 14.03.2022 с Клиента взималась комиссия, то она подлежит возврату Банком (без необходимости обращения Клиента с заявлением о возврате комиссии): при снятии наличных в иностранной валюте на общую сумму до 10 000 долл. США – возврат осуществляется в долл. США путем зачисления на Счет Клиента, открытый в долл. США; при снятии наличных в иностранной валюте на сумму 10 000 долл. США (ровно) – возврат осуществляется в рублях по курсу Банка России на дату операции возврата. Основание для применения данного исключения: Решение Совета директоров Банка России от 11 марта 2022 года (https://cbr.ru/about_br/dir/rsd_2022-03-11_1/).

³ без комиссии в офисе Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» по адресу: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.19.

⁴ операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

2.3.5.1	в офисах, расположенных в г.Москва	0,1% от суммы проверяемых денежных знаков		
2.3.5.2	в офисах, расположенных в г.Санкт-Петербург	0,15% от суммы проверяемых денежных знаков		
2.3.6.	Внесение в кассу наличных денежных средств с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в Центре ипотечного кредитования либо оплаты стоимости приобретаемого с баланса Банка объекта недвижимости	Не взимается		
2.3.7	Операции покупки/продажи наличных денежных средств в иностранной валюте			
2.3.7.1.	Покупка наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ¹		
2.3.7.2.	Продажа наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ²		
2.3.8.	Прием денежных знаков Банка России, вызывающих сомнение в их подлинности, для направления на экспертизу	Не взимается		
2.4.	КОНВЕРСИОННЫЕ ОПЕРАЦИИ			
2.4.1.	Конверсионные операции по счету клиента на основании распоряжения клиента			
2.4.1.1.	Конверсионная операция по Программе предоставления кредита в рублях РФ на цели погашения кредита в иностранной валюте	По курсу Банка России, установленному на момент совершения операции	Не применимо	Не применимо
2.4.1.2.	в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием	25% от суммы	25% от суммы	25% от суммы
2.4.1.3.	в случаях, связанных с ипотечным кредитованием	По курсу Банка России, установленному на момент совершения операции	По курсу Банка России, установленному на момент совершения операции	По курсу Банка России, установленному на момент совершения операции
2.5.	ОПЕРАЦИИ ПО ВКЛАДАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ			
2.5.1.	Начисление процентов на остаток денежных средств на счете по Договору банковского вклада до востребования, открытому в филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»	0,1% годовых		
2.6.	ОБСЛУЖИВАНИЕ АККРЕДИТИВОВ В ВАЛЮТЕ РФ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ПО СДЕЛКЕ (ИПОТЕЧНОЙ/ НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ, ПРИ ПРОДАЖЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ПАО РОСБАНК, ЛИБО ПО СДЕЛКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКОЙ)			

¹ курс обмена наличной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке.

2.6.1.	Открытие аккредитива:	
2.6.1.1.	Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург	
2.6.1.1.1.	для проведения расчетов по Ипотечной сделке	2 600 руб.
2.6.1.1.2.	для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой, а также сделке, сопровождающейся сменой залогодателя без выдачи нового кредита	3 600 руб.
2.6.1.1.3.	для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой	4 500 руб. ¹
2.6.1.2.	Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург:	
2.6.1.2.1.	для проведения расчетов по Ипотечной сделке в рамках продукта «Строящееся жилье»	2 600 руб.
2.6.1.2.2.	для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой, а также сделке, сопровождающейся сменой залогодателя без выдачи нового кредита	6 600 руб.
2.6.1.2.3.	Для проведения расчетов по Ипотечной сделке до возникновения залога (ипотеки) в пользу Банка на основании закона или договора	5 600 руб.
2.6.1.2.4.	для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита	6 600 руб.
2.6.1.2.5.	для проведения расчетов по Ипотечной сделке, за исключением случаев предусмотренных п. 2.6.1.2.1 Тарифов	4 600 руб.
2.6.1.2.6.	для проведения расчетов по сделке, не являющейся Ипотечной сделкой	6 600 руб. ²
2.6.2.	Исполнение /изменение условий/ закрытие аккредитива:	
2.6.2.1.	Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург	
2.6.2.1.1.	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в Банке	Не взимается
2.6.2.1.2.	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке	Не взимается

¹ не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)»

² не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)»

2.6.2.1.3.	Изменение условий аккредитива по заявлению клиента	1 000 руб.
2.6.2.1.4.	Закрытие аккредитива по заявлению клиента	1 000 руб.
2.6.2.2.	Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург:	
2.6.2.2.1.	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в Банке	Не взимается
2.6.2.2.2.	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке	Не взимается
2.6.2.2.3.	Изменение условий аккредитива по заявлению клиента	2 000 руб.
2.6.2.2.4.	Закрытие аккредитива по заявлению клиента	2 000 руб.
2.6.3.	Переводы денежных средств:	
2.6.3.2.	перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием	1% от суммы перевода (макс. 2000 руб.)
2.6.3.3.	перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива, на счет, открытый в другом банке	1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) от суммы перевода
2.6.4.	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке:	
2.6.4.1.	при условии единовременного снятия всей суммы	0,1%
2.6.4.2.	при условии частичного снятия	0,5%
2.6.4.3.	в случае отмены Ипотечной сделки (в день ее проведения)	Не взимается
2.7.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТОВ ЭСКРОУ В ВАЛЮТЕ РФ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ПО СДЕЛКЕ (ИПОТЕЧНОЙ/ НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ, ПРИ ПРОДАЖЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ПАО РОСБАНК, ЛИБО ПО СДЕЛКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКОЙ)¹	
2.7.1.	Открытие счета эскроу:	
2.7.1.1.	Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург	
2.7.1.1.1	для проведения расчетов по Ипотечной сделке.	2 600 руб.

¹ в случае использования счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вознаграждение не взимается.

2.7.1.1.2	для проведения расчетов по сделке с недвижимостью неразрывно связанной с Ипотечной сделкой, а также сделке, сопровождающейся сменой залогодателя без выдачи нового кредита	3 600 руб.
2.7.1.1.3	для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой	4 500 руб. ¹
2.7.1.2.	Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург:	
2.7.1.2.1	для проведения расчетов по Ипотечной сделке	2 600 руб.
2.7.1.2.2	для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой, а также сделке, сопровождающейся сменой залогодателя без выдачи нового кредита	3 600 руб.
2.7.1.2.3	для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой	8 000 руб. ²
2.7.2.	Изменение условий депонирования средств на счете эскроу:	
2.7.2.1.	Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург	
2.7.2.1.1	Перевод денежных средств при исполнении условий депонирования со счета эскроу на счет получателя, открытый в Банке, на счет получателя, открытый в другом банке	Не взимается
2.7.2.1.2	Изменение условий о сроке и/или условиях условного депонирования средств на счете эскроу по заявлению клиента	1 000 руб.
2.7.2.2.	Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург:	
2.7.2.2.1	Перевод денежных средств при исполнении условий депонирования со счета эскроу на счет получателя, открытый в Банке, на счет получателя, открытый в другом банке	Не взимается
2.7.2.2.2	Изменение условий о сроке и/или условиях условного депонирования средств на счете эскроу по заявлению клиента	1 000 руб.
2.7.3.	Переводы денежных средств:	

¹ не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)»

² не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)»

2.7.3.1.	перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием эскроу счета на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием	Не взимается
2.7.3.2.	перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием эскроу счета, на счет, открытый в другом банке	Не взимается
2.7.4.	Снятие Бенефициаром со счета эскроу наличных денежных средств¹:	
2.7.4.1.	при условии одновременного снятия всей суммы	0,1%
2.7.4.2.	в случае отмены Ипотечной сделки (в день ее проведения)	Не взимается
2.8	Открытие и обслуживание залогового счета	
2.8.1	Открытие/ закрытие залогового счета	Не взимается
2.8.2	Обслуживание залогового счета	Не взимается

РАЗДЕЛ III. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ		РАЗМЕР ТАРИФА
3.1.	Для офисов, расположенных в г. Москва	
3.1.1.	Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц)	5 500 руб./ месяц (включая НДС)
3.1.2.	Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей сроком на 6 месяцев	30 000 руб./ 6 месяцев (включая НДС)
3.1.3.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц)	2 500 руб./ месяц (включая НДС)
3.1.4.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц)	3 500 руб./ месяц (включая НДС)

¹применимо при проведении расчетов, где Бенефициар (получатель) - физическое лицо.

3.1.5.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 15 дней)	1 500 руб./15 дней (включая НДС)
3.1.6.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней)	2 000 руб./15 дней (включая НДС)
3.1.7.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц)	5 500 руб./месяц (включая НДС)
3.1.8.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц)	3 900 руб./месяц (включая НДС)
3.1.9.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	5 500 руб. /месяц (включая НДС)
3.1.10.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой.	3 500 руб./15 дней (включая НДС)
3.1.11.	Изменение по инициативе клиента условий/сроков доступа в договоре аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке	1 000 руб. (включая НДС)
3.1.12.	Компенсация расходов Банка при вскрытии банковского сейфа в соответствии с условиями договора	6 500 руб. (включая НДС)
3.2.	Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург	
3.2.1.	Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц, максимальный срок – 3 месяца)	5 500 руб./ 1 месяц (включая НДС) 10 000 руб./ 2 месяца (включая НДС) 15 000 руб./ 3 месяца (включая НДС)

3.2.2.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц)	4 000 руб./ месяц (включая НДС)
3.2.3.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц)	6 500 руб./ месяц (включая НДС)
3.2.4.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя, (минимальный срок - 15 дней)	3 000 руб./15 дней (включая НДС)
3.2.5.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней)	4 000 руб./15 дней (включая НДС)
3.2.6.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 руб. /месяц (включая НДС)
3.2.7.	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой	4 000 руб./15 дней (включая НДС)
3.2.8.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 руб./месяц (включая НДС)
3.2.9.	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 руб./месяц (включая НДС)
3.2.10.	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц)	8 000 руб./месяц (включая НДС)
3.2.11.	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5)	5 000 руб. /15 дней (включая НДС)
3.2.12.	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с	10 500/месяц (включая НДС)

	Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц)	
3.2.13.	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10)	6 000 руб./15 дней (включая НДС)
3.2.14	Изменение по инициативе клиента условий/срока доступа в договоре аренды банковского сейфа (для всех видов сделок)	1 600 руб./однократное изменение условий (включая НДС)
3.2.15.	Компенсация расходов Банка при вскрытии сейфа в соответствии с условиями договора	6 500 руб. (включая НДС)

РАЗДЕЛ IV. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОКАЗАНИЕ ИНЫХ УСЛУГ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКА

ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ		РАЗМЕР ТАРИФА
4.1.	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке ¹ проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в г. Москва	3 000 руб. (включая НДС)
4.2.	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке ² проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в региональных офисах Банка (за исключением офисов в г. Москва и г. Санкт-Петербург), по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой	1 000 руб. (включая НДС)
4.3.	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке ³ проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в региональных офисах Банка (за исключением офисов в г. Москва и г. Санкт-Петербург), по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой	2 500 руб. (включая НДС)

¹ условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов

² условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов

³ условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов

4.4.	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества, выдачу электронной закладной и получения документов с электронной регистрации в офисе Банка в г. Москва и г. Санкт-Петербург. ¹	4000 руб. (включая НДС)
4.5.	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества, выдачу электронной закладной и получения документов с электронной регистрации в региональных офисах Банка (за исключением офиса в г. Москва и г. Санкт-Петербург). ²	3000 руб. (включая НДС)
4.6.	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в г. Санкт-Петербург вне офиса Банка ³	13 000 руб. (включая НДС)
4.7.	Компенсация расходов Банка за организацию выпуска одной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) ⁴ для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации.	750 руб. (включая НДС)

¹ услуга не включает организацию выпуска усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). [Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.](#)

² услуга не включает организацию выпуска усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). [Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.](#)

³ в пределах Восточного полукольца КАД и ЗСД. Услуга включает организацию выпуска не более трех усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП). [Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.](#)

⁴ при оказании услуг в соответствии с пунктами 4.7. - 4.10., 4.11, настоящих Тарифов выпуск УКЭП осуществляет удостоверяющий центр – ООО «Аналитический центр», ИНН 5260270696, ОГРН 1105260001175.

Регламент удостоверяющего центра <https://uc-osnovanie.ru/documents.html>. [Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.](#)

4.8.	Компенсация расходов Банка за организацию выпуска одной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) без оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации	1 000 руб. (включая НДС)
4.9.	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации, с использованием услуги по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке, открытие счета эскроу, аренда банковского сейфа) в офисе Москвы ¹ . Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой.	9 900 руб. (включая НДС)
4.10.	Пакетное предложение категории "Стандарт" по оформлению сделки (не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой), с использованием услуги выезда по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги (включает в себя услуги по выезду, открытию и исполнению аккредитива, подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества)	
4.10.1.	В пределах г. Москва	25 000 руб.
4.10.2.	В пределах Московской области ²	27 000 руб.
4.10.3.	В пределах г. Санкт-Петербург ³	37 000 руб.
4.10.4.	В пределах Ленинградской области ⁴	40 000 руб.
4.11.	Пакетное предложение категории "Максимум" по оформлению сделки (не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой), с использованием услуги выезда по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги (включает в себя услуги по выезду, открытию и исполнению аккредитива, подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, оказанию консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесению изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации) ⁵	

¹ услуга предоставляется исключительно в Центре ипотечного кредитования Росбанк Дом (г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 19); услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП). Выпуск УКЭП осуществляет удостоверяющий центр – ООО «Аналитический центр», ИНН 5260270696, ОГРН 1105260001175. Регламент удостоверяющего центра <https://uc-osnovanie.ru/documents.html>. Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.

² список городов Московской области ограничен. Актуальный список городов Московской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru

³ в пределах Восточного полукольца КАД и ЗСД.

⁴ список городов Ленинградской области ограничен. Актуальный список городов Ленинградской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru

⁵ государственная пошлина за регистрацию оплачивается отдельно, пакетное предложение предусматривает электронную регистрацию только в отношении одного объекта недвижимости.

4.11.1.	В пределах г. Москва	30 000 руб.
4.11.2.	В пределах Московской области ¹	32 000 руб.
4.11.3.	В пределах г. Санкт-Петербург ²	42 000 руб.
4.11.4	В пределах Ленинградской области ³	45 000 руб.

РАЗДЕЛ V. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1) Настоящие Специальные тарифы (далее - Тарифы) содержат перечень ставок, которые определяют размер комиссионного вознаграждения Банка за осуществление банковских операций, предоставление услуг, связанных с Ипотечной сделкой, а также оказание дополнительных услуг, совершаемых в Центрах ипотечного кредитования в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением с клиентом.
- 2) Настоящие Тарифы являются исключительно тарифами на услуги, предоставляемые в Центрах ипотечного кредитования, и не включают вознаграждение других банков, организаций и специализированных компаний, иных третьих лиц, участвующих в выполнении той или иной операции/ оказании услуг/ иных действий, а также не включают вознаграждение за осуществление банковских операций, оказание дополнительных услуг, предоставляемых в других филиалах Банка.
- 3) Перечень Центров ипотечного кредитования, в которых возможно оформление услуг, указанных в настоящих Тарифах, размещен на официальном сайте ПАО РОСБАНК.
- 4) Комиссионное и иное вознаграждение Банка по иным операциям/за оказанные услуги, не предусмотренные Тарифами, устанавливается по соглашению с клиентами.
- 5) Суммы вознаграждения, указанные в Тарифах, подлежат уплате в российских рублях. В случае если ставки Тарифов указаны в иной валюте, оплата производится в российских рублях по курсу Банка России на дату оплаты вознаграждения.
- 6) Для целей настоящих Тарифов под «Ипотечной сделкой» понимается совокупность действий, направленных на предоставление Банком заемщику-физическому лицу ипотечного кредита, а также на изменение действующих условий заключенного кредитного договора, и включающих в себя заключение кредитного договора или дополнительного соглашения к кредитному договору, договора об ипотеке, договора поручительства, договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств/иного договора приобретения прав на недвижимое имущество, оформление закладной и иных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7) Если обязательства Клиента в соответствии с условиями кредитного договора должны быть обеспечены залогом недвижимого имущества в пользу Банка, Клиент вправе воспользоваться кредитом до возникновения такого залога при условии уплаты Банку дополнительного вознаграждения за пользование кредитными средствами в период, когда кредит остаётся необеспеченным, в размере 11 500 руб. (для офисов в г. Москве и Московской области) или 6 500 руб. (для офисов в иных регионах). Заемщик вправе получить кредит без применения указанной опции – в этом случае предусмотренное настоящим пунктом вознаграждение не подлежит применению;
- 8) Клиент вправе осуществить досрочное погашение кредита без уплаты каких-либо дополнительных платежей в сроки, установленные законом или кредитным договором.
- 9) Если досрочное погашение осуществляется в иные сроки, отличные от предусмотренных законом или кредитным договором, а также менее, чем за один рабочий день до планируемой даты погашения, в связи с продажей предмета залога, Клиент обязуется компенсировать Банку сумму расходов последнего по обработке уведомления Клиента о сверхсрочном досрочном погашении кредита в размере 4 900 рублей.

¹ список городов Московской области ограничен. Актуальный список городов Московской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru

² в пределах Восточного полукольца КАД и ЗСД.

³ список городов Ленинградской области ограничен. Актуальный список городов Ленинградской области, в которых возможно оформление ипотечной сделки с использованием услуги выезда доступен на сайте www.rosbank-dom.ru