

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЦЕНТРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РЕГИОНАХ, КРОМЕ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества, выдачу электронной закладной и получения документов с электронной регистрацией в офисе Банка. Услуга не включает организацию выпуска усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.	3000 рублей (включая НДС)
2	Компенсация расходов Банка за организацию выпуска одной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрацией.	750 руб. (включая НДС)
3	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в ПАО РОСБАНК <sup>1</sup> .	Не взимается
4	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в иных кредитных организациях	5 900 рублей
5	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке:	
	- при условии единовременного снятия всей суммы	0,1%
	- при условии частичного снятия	0,5%
6	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества	2 500 руб. (включая НДС)
7	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрацией, а также проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке) в городах присутствия отделений Филиала ПАО РОСБАНК "Росбанк Дом. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой <sup>2</sup> .	1 500 рублей

<sup>1</sup> Не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по ипотечной сделке)»

<sup>2</sup> Данное предложение действительно в период с 03.04.2024 по 30.06.2024, не применимо в рамках акции «Скидка от партнера (по ипотечной сделке)», государственная пошлина за регистрацию, а также организация выпуска усиленных квалифицированных электронных подписей (при необходимости) оплачиваются отдельно, пакетное предложение предусматривает электронную регистрацию только в отношении одного объекта недвижимости