

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей / месяц (включая НДС)
2	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с ипотечной сделкой	4 000 рублей /15 дней (включая НДС)
3	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц)	8 000 рублей / месяц (включая НДС)
4	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5)	5 000 рублей /15 дней (включая НДС)
5	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц)	10 500 рублей / месяц (включая НДС)
6	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10)	6 000 рублей / 15 дней (включая НДС)
7	Изменение по инициативе клиента условий/срока доступа в договоре аренды банковского сейфа (для всех видов сделок)	1 600 рублей (включая НДС)
8	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в ПАО РОСБАНК ¹	Не взимается
9	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в иных кредитных организациях	5 900 рублей
10	Изменение условий или закрытие аккредитива по заявлению клиента	1 000 рублей
11	Открытие счета эскроу при проведении расчетов по сделке приобретения недвижимости, не связанной с ипотечной сделкой (в валюте РФ) ¹	8 000 рублей
12	Изменение условий о сроке и/или условиях условного депонирования средств на счете эскроу по заявлению клиента	1 000 рублей
13	Пересчет и проверка подлинности денежных средств в кассе Банка	0,15% от суммы
14	Подготовка договора приобретения прав ²	4 500 рублей
15	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в региональных офисах Банка ³	4 000 рублей (включая НДС)
16	Выпуск одной электронно-цифровой подписи для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав	750 рублей (включая НДС)
17	Выезд курьера для выпуска УКЭП и открытие счета с целью оформления сделки, не связанной с ипотекой по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги за исключением офиса (область до 20 км. От административных границ города, Москва – от границ МКАД, Санкт-Петербург – от границ КАД) ⁴	2 000 рублей
17	Регистрационные агенты ⁵	стоимость зависит от набора услуг
18	Нотариальные услуги ⁶	стоимость зависит от набора услуг
19	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации, а также проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке) в городах присутствия отделений Филиала ПАО РОСБАНК "Росбанк Дом. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой ⁷ .	1 500 рублей

¹ Не применимо по сделкам в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)»

² Услуга представляется ООО «Ипотечный консультант»

³ Услуга не включает выпуск УКЭП участникам

⁴ Услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП), при выезде по одному адресу.

⁵ Услуга представляется ООО АН «Метро»

⁶ Услуга предоставляется Нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга – Гасановым М.Б

⁷ Данное предложение действительно в период с 03.04.2024 по 30.06.2024, не применимо в рамках акции «Скидка от партнера (по неипотечной сделке)», государственная пошлина за регистрацию, а также организация выпуска усиленных квалифицированных электронных подписей (при необходимости) оплачиваются отдельно, пакетное предложение предусматривает электронную регистрацию только в отношении одного объекта недвижимости