

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) ОБ ИЗМЕНЕНИИ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Город Москва

«_____» _____ года

В связи с действующими ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях обеспечения возможности исполнения заемщиками обязательств по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, по предоставлению предусмотренных такими договорами документов, **Публичное акционерное общество РОСБАНК** (107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34, ОГРН 1027739460737, ИНН 7730060164, к/счет 30101810000000000256 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525256, Генеральная лицензия Банка России № 2272 от 28 января 2015 г.), именуемое далее «КРЕДИТОР», настоящим предлагает изменить условия следующих кредитных договоров (далее – Кредитный договор), в указанном ниже порядке:

1. Кредитный договор заключен на цели:

- приобретение строящегося Недвижимого имущества под его залог, либо
- погашение обязательств по кредиту, предоставленному ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ КРЕДИТОРОМ по кредитному договору для целевого использования, а именно: приобретения Недвижимого имущества или погашения обязательств по кредиту, предоставленному ЗАЕМЩИКУ для целевого использования: для приобретения Недвижимого имущества.

2. Кредитным договором предусмотрено увеличение Процентной ставки в период с 23.03.2020 по 31.05.2020 при непредоставлении ЗАЕМЩИКОМ предусмотренных Кредитным договором документов: Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации ипотеки (если Кредитным договором предусмотрено заключение Договора об ипотеке); Закладной, выданной органом регистрации прав в установленном законом порядке, подтверждающей наличие единственного обременения – ипотеки на Недвижимое имущество в пользу КРЕДИТОРА (если Кредитным договором предусмотрено составление Закладной); получение КРЕДИТОРОМ сведений из ЕГРН, подтверждающих наличие единственного обременения – ипотеки на Недвижимое имущество в пользу КРЕДИТОРА.

3. При соответствии Кредитного договора указанным выше условиям КРЕДИТОР предлагает перенести предусмотренный Кредитным договором срок увеличения Процентной ставки по причине непредоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ вышеуказанных документов и не повышать процентную ставку по данному основанию до 01 июля 2020 года включительно.

4. Начиная со 02 июля 2020 года в случае непредоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ вышеуказанных документов, Процентная ставка будет увеличена в установленном Кредитным договором порядке.

5. После увеличения Процентной ставки в установленном Кредитным договором порядке с учетом настоящего предложения (оферты) КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ информационные расчеты всех планируемых платежей по возврату Кредита и уплате Процентов, исходя из условий Кредитного договора, а также информацию о полной стоимости кредита в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

6. Настоящее предложение (оферта) распространяется на отношения Сторон, возникшие начиная с 23.03.2020 года.

7. Настоящее предложение (оферта) составлено КРЕДИТОРОМ и доведено КРЕДИТОРОМ до ЗАЕМЩИКА путем размещения на сайте КРЕДИТОРА <https://www.rosbank.ru> и <https://rosbank-dom.ru> и в системе Дистанционного банковского обслуживания КРЕДИТОРА (далее – ДБО) (при наличии у ЗАЕМЩИКА ДБО).

8. Настоящее предложение (оферта) считается принятым (акцептованным) ЗАЕМЩИКОМ с момента осуществления ЗАЕМЩИКОМ действий по совершению платежа во исполнение Кредитного договора на измененных в соответствии с настоящим предложением (офертой)

условиях после размещения КРЕДИТОРОМ настоящего предложения (оферты) указанным выше способом.

9. Автоматизированная и неавтоматизированная обработка персональных данных в связи с настоящим предложением (офертой) осуществляется КРЕДИТОРОМ с целью внесения изменений в условия Кредитного договора. Обработка персональных данных включает в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование и уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных ограничивается достижением указанной выше цели.