

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное «X». При недостатке места в отведенных графах пользуйтесь разделом для дополнений. Вносите все суммы в той валюте, в которой выдается кредит (рубли РФ). Дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории.

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ)

Заемщик

Созаемщик 1

Созаемщик 2

Созаемщик 3

Поручитель

1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ)

Заявленная сумма кредита* (рубли РФ)

Заявленный срок (лет)

Сумма первоначального взноса (рубли РФ)

Цель кредита

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Квартира | Апартаменты |
| Последняя комната/доля | Гараж |
| Отдельная комната/доля | Рефинансирование |
| Загородная недвижимость | На улучшение жилищных условий |

| | |
|--|------------------|
| Готовое жилье | Строящееся жилье |
| ----- | |
| Залог приобретаемого объекта недвижимости | |
| Залог имеющегося объекта недвижимости (квартиры) | |

Кредит на первоначальный взнос

Заявленная сумма (рубли РФ)

Заявленный срок 1 год 2 года 3 года

Регион приобретения/расположения объекта залога

Выбор страхования рисков** (не применимо к опции Дальневосточная ипотека):

| | | |
|---|--|---|
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1%) | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) |
| Согласен | Согласен | Согласен |

Выбор страхования рисков** в рамках опции Дальневосточная ипотека***:

| | | |
|--|--|--|
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| Отказываюсь | Отказываюсь | Отказываюсь |
| Согласен | Согласен | Согласен |

Акции и программы

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------|--|
| Сделка между родственниками | Обращение за вторым (последующим) кредитом | Партнер | Подтверждение дохода по форме СЗИ-6 |
| Платеж 1 раз в 14 дней | Легкий Старт на 1 год | Ипотека молодым | Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК) |
| Акция для зарплатных клиентов | Легкий Старт на 2 года | Первоначальный взнос 50% | Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит» или банком-партнером |
| Семейная ипотека**** | Дальневосточная ипотека***** | | |

Величина снижения процентной ставки

в связи с уплатой единовременного платежа, определённого условиями кредитного договора

Ставка не снижается Ставка снижается на 0,5% Ставка снижается на 1% Ставка снижается на 1,5%

Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными Дата заполнения заявления-анкеты

*Заемщик ознакомлен, что после принятия Банком решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее заявленной, так и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.

**В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка ссудной задолженности (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).

***В рамках опции Дальневосточная ипотека при отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1% , но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.

**** Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

***** Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р"

Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознанно и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора

Заемщик (подпись) Созаемщик 1 (подпись) Созаемщик 2 (подпись) Созаемщик 3 (подпись) Поручитель (подпись)

| | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|

Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ СДЕЛКИ

| | | | | | |
|-----------------------|-------------|------------|---|-----------------------|----------------------|
| Роль участника сделки | | | Степень родства с заемщиком (заполняется созаемщиком/поручителем) | | |
| Заемщик | Созаемщик 2 | Поручитель | Супруг(а) | Отец/мать | Другое (указать): |
| Созаемщик 1 | Созаемщик 3 | | Сын/дочь | Гражданский супруг(а) | <input type="text"/> |

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Паспортные данные (Серия, номер) | <input type="text"/> | Дата выдачи | <input type="text"/> |
| Место рождения | <input type="text"/> | СНИЛС | <input type="text"/> |
| Страна рождения | <input type="text"/> | Предыдущие ФИО (при наличии) | <input type="text"/> |

2.1. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ/ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ (регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира, индекс)

| | | |
|----------------------|---|-------------------------------|
| Адрес регистрации | Совпадает с адресом фактического проживания | Адрес фактического проживания |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

2.2. КОНТАКТЫ

E-mail

Моб. телефон +7

Доп. телефон +7

2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

| | |
|---------------------|------------------|
| Среднее | Высшее |
| Среднее специальное | 2 и более высших |
| Неоконченное высшее | Ученая степень |

2.4. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

| | |
|-------------------|------------------|
| Холост/не замужем | Вдовец/вдова |
| Женат/замужем | Гражданский брак |
| В разводе | |

2.5. ДЕТИ (КОЛИЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ)

| | | | |
|---|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Дети до 18 лет, проживающие совместно (количество) | <input type="text"/> | Год рождения младшего ребенка | <input type="text"/> |
| Дети до 18 лет, проживающие отдельно (количество) | <input type="text"/> | Год рождения младшего ребенка | <input type="text"/> |

2.6. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--|----------------------|
| Алименты уплачиваемые | <input type="text"/> | Прочие обязательные расходы (материальная помощь, налоговые платежи) | <input type="text"/> |
|-----------------------|----------------------|--|----------------------|

2.7. МЕСТО РАБОТЫ

Не работаю в настоящее время

| | Основное место работы | Работа по совместительству 1 | Работа по совместительству 2 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Наименование компании | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | Я являюсь учредителем данной компании | Я являюсь учредителем данной компании | Я являюсь учредителем данной компании |
| Фактический адрес места работы (адрес рабочего места) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Телефон | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Сегмент бизнеса/Сфера деятельности | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ИНН | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Характер работы | Офисная Разъездная | Офисная Разъездная | Офисная Разъездная |

2.8. СТРАНА(-Ы) НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТСТВА¹

Единственное Россия США

Иные страны, присваивающие ИНН укажите

Иные страны, НЕ присваивающие ИНН укажите

2.9. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ(-Е) НОМЕР(-А) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ПРИ НАЛИЧИИ)

ИНН/Страна /

ИНН/Страна /

ИНН/Страна /

ИНН/Страна /

ИНН не предоставлен, укажите причину

2.10. ГРАЖДАНСТВО

Единственное Россия США

Иное, укажите страну

2.11. РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ (ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО) ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ США

Иное, укажите страну

2.12. ПРАВО НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ США, укажите количество дней пребывания в США

в текущем году в прошлом году в позапрошлом году

Иное, укажите страну

2.13. СТАТУС ПДЛ²

НЕТ ДА, укажите занимаемую/занимаемую ранее должность

2.14. СВЯЗЬ С ПДЛ³

НЕТ ДА, укажите степень родства/связи Фамилия, имя отчество связанного ПДЛ Дата рождения Должность

В целях соблюдения ФЗ «О кредитных историях» введите свое КОДОВОЕ СЛОВО (Код субъекта кредитной истории). Код субъекта кредитной истории состоит из цифр и букв русского алфавита или из цифр и букв латинского алфавита. В коде субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кода не должна быть менее четырех знаков, максимальная — более пятнадцати знаков. В коде субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается.

Кодовое слово

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

1. Я не использую (в т.ч. частично) заемные средства для первоначального взноса.
2. Я не планирую в настоящее время сменить место постоянной работы, уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней).
3. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по беременности и родам (если применимо — для женщин).
4. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по уходу за ребенком (если применимо).
5. Я подтверждаю, что у меня отсутствует выгодоприобретатель⁴ по операциям (сделкам) и бенефициарный владелец⁴ — третье лицо.
6. Я подтверждаю, что целью установления и характером отношений с Банком является кредитование.
7. Я подтверждаю, что в случае открытия счета:
 - планируемые операции по счету является зачисление кредитных средств от Банка; поступление, а также списание средств в качестве оплаты по гражданско-правовым договорам;
 - планируемые ежемесячные обороты по счету будут равняться сумме исполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, в том числе, по кредиту.
8. Я подтверждаю, что источником происхождения денежных средств на счете (при его открытии) является один из нижеперечисленных источников: заработная плата/пенсия/дивиденды по ценным бумагам или доля прибыли/оплата по договорам гражданско-правового характера/авторские отчисления (в т.ч. лицензионные)/доход от сдачи в аренду недвижимого имущества.
9. Сведения о моей деловой репутации не предоставлены.
10. Я подтверждаю, что все внесенные сведения являются корректными, достоверными и полными. В случае, если любая приведенная информация станет неактуальной, обязуюсь представить обновленные сведения, относящиеся к:
 - выгодоприобретателю (-ях) - не позднее 7 дней с даты проведения операции (совершения сделки);
 - иностранному налоговому резидентству — в течение 90 дней с даты, когда соответствующие изменения стали или должны были стать мне известны;
 - иной указанной информации при следующем обращении в Банк.
11. Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

Согласие на уступку Запрет на уступку

В случае несогласия с вышеприведенными утверждениями 1–11 настоящего раздела приведите пояснения

Участник сделки (Ф.И.О.) Подпись

¹ БАНК не консультирует Клиента по вопросам заполнения формы в части налогового резидентства. При возникновении вопросов Клиенту следует обратиться в налоговый орган либо к консультантам в области налогового законодательства.

² Публичным должностным лицом считается: — должностное лицо публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации; — любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в исполнительном, законодательном, административном или судебном органе иностранного государства, или лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе, для публичного ведомства или государственного предприятия либо лицо, ранее занимавшее публичную должность, с момента сложения полномочий которого прошло менее 1 года.

³ Супруг/супруга; отец/мать; сын/дочь; бабушка/дедушка; внук/внучка; брат/сестра (в т.ч. неполнородные), пасынок/падчерица; отчим/мачеха; усыновитель/усыновленный; - лица, иным образом связанные с лицами, занимающими или занимавшими ранее указанные выше должности.

⁴ Лицо, не являющееся непосредственно участником операции, к выгоде которого действует клиент, в т.ч. на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии, доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.

⁵ Лицо, которое имеет возможность контролировать действия клиента, в том числе определять решения, принимаемые клиентом.

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:

1. Я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ при предоставлении мне долгосрочного кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США содержится в Тарифах Банка.
2. Я подтверждаю, что мне известно о рисках при приобретении мною прав требования на строящееся недвижимое имущество, в том числе, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче мне недвижимого имущества в собственность. Я понимаю, что исполнение мною обязательств по Кредитному договору не обусловлено исполнением застройщиком обязанности по передаче мне в собственность объекта недвижимости.
3. Я уведомлен Банком, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору и применения штрафных санкций.
4. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов; в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства.
5. Я поручаю Банку запрашивать в Пенсионном фонде России, получать из Пенсионного фонда России и хранить полученные в отношении меня документы и/или информацию, в т.ч. выписки из индивидуального лицевого счета. Документы, представленные мною в Банк, не подлежат возврату (в т.ч., если настоящее Заявление будет отклонено) и могут быть уничтожены Банком в любое время.
6. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях Программ/Продуктов Банка, а также дополнительных услугах Банка и третьих лиц, позволяющую сделать выбор получаемых мною услУсловия выбранной Программы/Продукта/ дополнительных услуг Банка/третьих лиц Банком мне разъяснены и понятны. Выбранная мною Программа/и/или Продукт/и/или дополнительная услуга полностью отвечает/ют моим интересам.
7. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банка (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>). Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.
8. Настоящим я поручаю Банку предоставить всю информацию, представленную мной в рамках настоящего Заявления и впоследствии, а также информацию о заключенном мною с Банком кредитном договоре (в том числе, об остатке ссудной задолженности) выбранной мною страховой компании в целях заключения договора страхования (в случае выбора программы кредитования, предусматривающей страхование).

Участник
сделки (Ф.И.О.)

Подпись

Дата