

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЦЕНТРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В МОСКВЕ

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества, и получения документов с электронной регистрации в офисе Банка. Услуга не включает организацию выпуска усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством	4000 рублей (включая НДС)
2	Компенсация расходов Банка за организацию выпуска одной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации.	750 руб. (включая НДС)
3	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации, с использованием услуги по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке, открытие счета эскроу, аренда банковского сейфа) в офисе Москвы. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой. Услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП). Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.	9 900 руб. (включая НДС)
4	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок - 1 месяц).	5 500 рублей/месяц (включая НДС)
5	Выезд курьера для выпуска УКЭП и открытия счета с целью оформления сделки, не связанной с ипотекой, по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги (область до 20 км. от административных границ города, Москва - от границ МКАД, Санкт-Петербург - от границ КАД). Услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП), при выезде по одному адресу.	2 000 рублей
6	Обслуживание счетов эскроу в валюте РФ при проведении расчетов по сделке приобретения недвижимости, не связанной с ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой.	4 500 рублей
7	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в ПАО РОСБАНК ¹	Не взимается
8	<u>Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой, а также не являющейся Ипотечной сделкой, перевод денежных средств по которым осуществляется на счет, открытый в иных кредитных организациях</u>	5 900 рублей
9	Перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием.	1 % от суммы перевода (макс. 2 000 рублей)
10	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке: - при условии единовременного снятия всей суммы - при условии частичного снятия	0,1% 0,5%
11	Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении сделки, не связанной с выдачей ипотечного кредита	0,1% от суммы
12	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого	5 000 рублей
13	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации, а также проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке) в городах присутствия отделений Филиала ПАО РОСБАНК "Росбанк Дом. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой ² .	1 500 рублей

¹ Не применимо по сделкам в рамках акции «Сделка от партнера (по ипотечной сделке)».

² Данное предложение действительно в период с 03.04.2024 по 30.06.2024, не применимо в рамках акции «Скидка от партнера (по ипотечной сделке)», государственная пошлина за регистрацию, а также организация выпуска усиленных квалифицированных электронных подписей (при необходимости) оплачиваются отдельно, пакетное предложение предусматривает электронную регистрацию только в отношении одного объекта недвижимости