

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**  
**предоставления в аренду банковских сейфов в ПАО РОСБАНК**  
**(Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»)**

**1. ТЕРМИНЫ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. **Банк** – Публичное акционерное общество РОСБАНК (ПАО РОСБАНК).
- 1.2. **Договор** – договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки; договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью; договор аренды индивидуального банковского сейфа; договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг».
- 1.3. **Арендаторы** – физические лица, заключившие с Банком Договор.
- 1.4. **Общие условия** – настоящие Общие условия предоставления в аренду банковских сейфов в ПАО РОСБАНК (Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»).
- 1.5. **Сейф** – индивидуальный банковский сейф, предоставляемый Арендаторам Банком в соответствии с условиями Договора.
- 1.6. **Договор приобретения прав** – договор купли-продажи недвижимого имущества, договор паенакопления, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или иной договор, влекущий возникновение права, расчеты по которым осуществляются в том числе с использованием кредитных денежных средств, предоставленных Банком.
- 1.7. **Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права Банка: право на получение исполнения по кредитному договору, указанному в Договоре, и право залога имущества и/или права требования на оформление имущества в собственность, залог (ипотека) которых является обеспечением по такому кредиту.
- 1.8. **Тарифы** – Специальные тарифы центров ипотечного кредитования для клиентов – физических лиц (Приложение к Стандартным тарифам ПАО РОСБАНК для клиентов – физических лиц).
- 1.9. **Срок аренды** – срок, на который Сейф предоставляется Арендаторам в соответствии с условиями Договора.
- 1.10. Общие условия устанавливают порядок оказания Банком услуг по предоставлению Арендаторам в аренду Сейфов.
- 1.11. Сейф и ключ от Сейфа предоставляются Арендаторам после заключения Договора и внесения Арендаторами арендной платы.
- 1.12. Арендная плата за пользование Сейфом устанавливается в соответствии с Тарифами.
- 1.13. Внесение арендной платы осуществляется Арендаторами в день подписания Договора.
- 1.14. Если срок фактического пользования Сейфом окажется меньше Срока аренды, арендная плата возврату не подлежит.
- 1.15. Срок аренды может быть продлен:
  - 1.15.1. по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью, договору аренды индивидуального банковского сейфа путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания Срока аренды. Минимальный срок продления Срока аренды составляет:
    - 1.15.1.1. для договоров аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, договоров аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью - 15 (пятнадцать) дней;
    - 1.15.1.2. для договоров аренды индивидуального банковского сейфа - 1 (один) месяц;
  - 1.15.2. по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг» без заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору при условии оплаты Арендаторами услуг Банка не позднее последнего дня Срока аренды. Минимальный срок продления Срока аренды составляет 15 (пятнадцать) дней.
- 1.16. Арендаторы обязаны освободить Сейф и сдать ключ от Сейфа уполномоченному сотруднику Банка до окончания Срока аренды.
- 1.17. В случае неисполнения Арендаторами обязанности, предусмотренной п. 1.14 Общих условий, Арендаторы уплачивают Банку арендную плату за весь период времени, считая с даты окончания Срока аренды и до дня фактического возврата ключа от Сейфа, либо до дня вскрытия Сейфа в соответствии с Тарифами.
- 1.18. Запрещается использовать Сейф для хранения живых организмов и предметов биологического происхождения, горючих, пожароопасных, взрывоопасных, отравляющих, радиоактивных и иных веществ, представляющих угрозу безопасности, а также наркотических веществ, оружия и иных предметов, свободный оборот которых запрещен или ограничен законодательством Российской Федерации.
- 1.19. Арендаторы осуществляют хранение имущества в Сейфе без предоставления Банку информации о предмете(ах) хранения.
- 1.20. Общие условия являются публичным предложением (офертой) физическим лицам заключить договор присоединения на определенных Банком условиях.
- 1.21. Заключение Договора осуществляется в форме присоединения Арендаторов в целом к Общим условиям путем подписания Договора.

1.22. Общие условия определяют равные для всех Арендаторов условия пользования Сейфами и распространяются как на Арендаторов, так и на Банк.

1.23. Банк для ознакомления Арендаторов с Общими условиями и Тарифами размещает их для ознакомления в свободном доступе в помещениях Банка и/или использует иные способы доведения Общих условий и Тарифов до Арендаторов, позволяющие Арендаторам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.

1.24. Отношения Банка и Арендаторов регулируются Договором, Общими условиями и Тарифами.

1.25. Договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки; договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью; договор аренды индивидуального банковского сейфа; договор аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», может быть заключен в случае, если предоставление соответствующей услуги предусмотрено Тарифами.

1.26. Особенности регулирования в зависимости от вида заключенного Договора предусмотрены:

- Разделом 4 «Условия пользования сейфом по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки»;

- Разделом 5 «Условия пользования сейфом по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью»;

- Разделом 6 «Условия пользования сейфом по договору аренды индивидуального банковского сейфа» Общих условий;

- Разделом 7 «Условия пользования сейфом по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг»» Общих условий.

## **2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕПРИКОСНОВЕННОСТИ СЕЙФА**

2.1. Банк гарантирует соответствие технической укрепленности и оборудования хранилища ценностей клиентов Банка, в котором находится Сейф, требованиям Банка России и иным требованиям действующего законодательства, предъявляемым к хранилищу ценностей Банка.

2.2. Банк гарантирует неприкосновенность Сейфа и вскрытие его только в случаях, определенных Общими условиями.

2.3. Банк обеспечивает условия, при которых доступ кого-либо к Сейфу невозможен (если иное не предусмотрено законодательством), и не несёт ответственность за сохранность содержимого Сейфа при наличии исправных замков и отсутствии признаков его вскрытия, за исключением случаев вскрытия Сейфа по основаниям, предусмотренным Общими условиями.

2.4. Запорное устройство Сейфа имеет 2 (два) разных замка, каждый из которых открывается своим ключом. Для открытия запорного устройства Сейфа требуется наличие обоих ключей. Ключ от одного из замков хранится в Банке в опечатанном виде, ключ от другого - передается Арендатору (по договорам аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, и договорам аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью - Арендатору-1).

2.5. В случае утраты ключа от Сейфа, Арендатор, имеющий право на доступ к Сейфу, предоставляет в Банк письменное заявление об утрате ключа и вскрытии Сейфа. Проведение работ по вскрытию Сейфа обеспечивается Банком по истечении 2 (двух) рабочих дней с даты подачи заявления в Банк. Арендаторы обязаны возместить Банку расходы, связанные со вскрытием и заменой замка Сейфа, в соответствии с Тарифами.

## **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К СЕЙФУ**

3.1. Доступ к Сейфу предоставляется при предъявлении Арендаторами ключа от Сейфа и представлении документов/выполнении условий, предусмотренных Договором.

В случае, если условием доступа к Сейфу в соответствии с Договором является получение Банком сведений из ЕГРН, Арендаторы самостоятельно предоставляют Банку выписку из ЕГРН (оригинал либо нотариально удостоверенную копию либо документ в электронном виде, оформленный в соответствии с требованиями законодательства РФ), содержащую сведения, указанные в Договоре, одновременно с предъявлением ключа от Сейфа и иных документов, указанных в Договоре.

Банк вправе самостоятельно запросить в течение трех рабочих дней с момента исполнения Арендатором иных условий доступа к Сейфу и получить в установленные действующим законодательством сроки в органе регистрации прав соответствующие сведения из ЕГРН в электронной форме, после чего предоставить Арендатору доступ к Сейфу при соответствии сведений из ЕГРН условиям Договора.

В случае выявления Банком противоречий между сведениями, содержащимися в представленных Арендаторами документах, и сведениями, полученными Банком из ЕГРН в электронной форме, Банк вправе не предоставлять доступ к Сейфу до момента устранения указанных противоречий.

3.2. По договорам аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, а также по договорам аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью, договорам аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг» доступ к Сейфу осуществляется в присутствии представителя Банка.

3.3. В случае признания обоснованным заявления о банкротстве Арендатора по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью, доступ к Сейфу предоставляется такому Арендатору при условии исполнения им п.3.1 Общих условий и предоставления Банку письменного согласия его финансового управляющего.

3.4. В случае признания банкротом Арендатора по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении сделки с недвижимостью, доступ к Сейфу предоставляется только финансовому управляющему такого Арендатора при условии исполнения им п.3.1 Общих условий.

3.5. В случае признания обоснованным заявления о банкротстве Арендатора по Договору (за исключением договора аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки)<sup>1</sup>, доступ к Сейфу предоставляется Арендатору при условии исполнения им п.3.1 Общих условий и предоставления Банку письменного согласия его финансового управляющего.

3.6. В случае признания банкротом Арендатора по Договору (за исключением договора аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки)<sup>1</sup>, доступ к Сейфу предоставляется только финансовому управляющему Арендатора при условии исполнения им п.3.1 Общих условий.

3.7. Банк не несет ответственности за подлинность документов, представленных Арендаторами (их доверенными лицами) при осуществлении доступа к Сейфу.

3.8. Банк вправе проверять действительность представленных для осуществления доступа к Сейфу документов любыми доступными способами, в том числе требовать присутствия в Банке Арендаторов в целях подтверждения подлинности указанных документов, а также отказывать в доступе до разрешения имеющихся сомнений.

3.9. Арендаторы обязаны немедленно уведомить Банк о появлении оснований, препятствующих выполнению Арендаторами условий доступа к Сейфу и/или освобождению Сейфа до окончания Срока аренды.

3.10. Банк предоставляет доступ к Сейфу доверенным лицам Арендаторов в соответствии с условиями доступа, установленными Договором, при условии предъявления указанными лицами нотариально удостоверенных доверенностей, содержащих полномочия на осуществление доступа к Сейфу.

3.11. Арендаторы обязаны немедленно в письменной форме уведомить Банк о прекращении полномочий доверенных лиц Арендаторов.

#### **4. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ БАНКОВСКОГО СЕЙФА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ СОВЕРШЕНИИ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ**

##### **4.1. Банк обязуется:**

4.1.1. Предоставить Арендаторам (их доверенным лицам) доступ к Сейфу в часы работы хранилища ценностей в соответствии с условиями доступа, установленными Договором.

##### **4.2. Банк имеет право:**

4.2.1. Отказать Арендаторам/их доверенным лицам в доступе к Сейфу в случаях:

- неисполнения Арендаторами установленных Договором условий доступа к Сейфу;
- окончания Срока аренды;

- неисполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных Договором и Общими условиями.

4.2.2. Вскрыть Сейф с составлением Акта о вскрытии и возложить на Арендаторов обязанность возместить все расходы Банка по вскрытию и замене замка Сейфа, в соответствии с Тарифами, в случаях:

- неявки Арендаторов для осуществления доступа к Сейфу до истечения Срока аренды в соответствии с условиями Договора;

- наличия оснований полагать, что в Сейфе находятся предметы, указанные в п.1.18 Общих условий;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае обнаружения Банком в документах, представленных в соответствии с п. 2.2 Договора, технических ошибок, допущенных органом регистрации прав при оформлении закладной, договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (в том числе: отсутствие печатей и подписей регистратора, ФИО регистратора, регистрационных номеров, дат регистрации, наличие неоговоренных исправлений, опечаток, отсутствие полных данных для идентификации Покупателя/Цессионария, а также отсутствие сведений о регистрации обременения - ипотеки (залога) в пользу Банка и пр.), Банк вправе отказать Арендатору-2 в осуществлении доступа к Сейфу до момента представления в Банк документов, соответствующих требованиям действующего законодательства.

##### **4.3. Арендаторы обязуются:**

4.3.1. В случаях, установленных п. 4.2.2 Общих условий, оплатить расходы по вскрытию и замене замка Сейфа и задолженность по арендной плате (при её наличии) в соответствии с Тарифами.

4.3.2. После осуществления доступа к Сейфу в соответствии с п. 2.2 и 2.3 Договора сдать ключ от Сейфа уполномоченному сотруднику Банка.

4.4. Документы, указанные в Договоре, должны быть представлены на проверку представителю Банка. Документы/копии таких документов Банк вправе оставить у себя для хранения.

4.5. В случае осуществления Арендатором-1 либо его доверенным лицом доступа к Сейфу в соответствии с п. 2.3 Договора, изъятые в результате осуществления доступа денежные средства подлежат внесению на счет Арендатора-1 в Банке для погашения задолженности Арендатора-1 перед Банком по Кредитному договору.

4.6. Если Арендатор-1 либо его доверенное лицо не осуществляют доступ к Сейфу до окончания Срока аренды, а также в иных случаях, указанных в п.4.2.2 Общих условий, Банк вправе осуществить вскрытие Сейфа. Вскрытие Сейфа осуществляется с составлением Акта о вскрытии, в котором указывается сумма и валюта денежных средств, обнаруженных в Сейфе, после чего изъятые из Сейфа денежные средства вносятся на счет Арендатора-1 в Банке. В указанном случае внесенные на счет Арендатора-1 денежные средства либо их часть, в зависимости от того достаточно ли указанных денежных средств для погашения обязательств Арендатора-1 перед Банком, подлежат перечислению в пользу Банка в счет погашения денежных обязательств Арендатора-1 перед Банком по Кредитному договору и Договору. В случае, если валюта денежных средств, находящихся на счете Арендатора-1 в Банке, будет отличаться от валюты обязательств Арендатора-1 перед Банком, Банк

<sup>1</sup> По договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, в указанном случае применяется п. 4.8. Общих условий.

осуществляет конверсионную операцию. Предусмотренные настоящим пунктом действия/операции осуществляются Банком в день составления Акта о вскрытии Сейфа.

4.7. Арендаторы несут солидарную ответственность перед Банком.

4.8. В случае признания обоснованным заявления о банкротстве/признания банкротом Арендатора-1 по договору аренды банковского сейфа, используемого при совершении ипотечной сделки, и получения Банком документов, указанных в п.2.3 Договора, доступ к Сейфу Арендатору-1 не предоставляется; Банк осуществляет вскрытие Сейфа с составлением Акта о вскрытии и направление обнаруженных в нем денежных средств на погашение задолженности Арендатора-1 перед Банком. После погашения задолженности Арендатора-1 перед Банком остаток денежных средств, обнаруженных в Сейфе (при его наличии), зачисляется на счет Арендатора-1, открытый в Банке.

## **5. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ БАНКОВСКОГО СЕЙФА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ СОВЕРШЕНИИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

### **5.1. Банк обязуется:**

5.1.1. Предоставить Арендаторам (их доверенным лицам) доступ к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в часы работы хранилища ценностей в соответствии с условиями доступа, установленными Договором.

### **5.2. Банк имеет право:**

5.2.1. Отказать Арендаторам/их доверенным лицам в доступе к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в случаях:

-неисполнения Арендаторами установленных Договором условий доступа к Сейфу;

-неисполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 1.11/5.3.1 Общих условий.

5.2.2. Вскрыть Сейф с составлением Акта о вскрытии и возложить на Арендаторов обязанность возместить все расходы Банка по вскрытию и замене замка Сейфа, установленных Тарифами, в случаях:

-неисполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 1.13 и 1.14 Общих условий, более 10 (десяти) календарных дней с момента окончания Срока аренды;

наличия оснований полагать, что в Сейфе находятся предметы, указанные в п. 1.16 Общих условий;

-в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. В случае вскрытия Сейфа в соответствии с п. 5.2.2 Общих условий принять содержимое Сейфа на хранение, о чем направить Арендаторам в подтверждение факта заключения сторонами договора хранения соответствующее уведомление о вскрытии Сейфа с требованием об исполнении Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 5.3.1, 5.3.4 Общих условий.

5.2.4. С момента вскрытия Сейфа и до момента прекращения хранения Банком содержимого Сейфа получать от Арендаторов плату за хранение в размере 50 (Пятьдесят) рублей в день.

5.2.5. В случае, если у Банка возникнут дополнительные расходы по хранению содержимого Сейфа, получать компенсацию таких расходов от Арендаторов.

5.2.6. Возместить все расходы по вскрытию и замене замка Сейфа (в соответствии с Тарифами), задолженность по арендной плате и плату за хранение, установленную п. 5.2.4 Общих условий, в случае уклонения Арендаторов от их возмещения/оплаты до момента выдачи содержимого Сейфа Арендаторам, из содержимого Сейфа:

-напрямую - при обнаружении в Сейфе рублей РФ;

-после осуществления конверсионной операции по курсу Банка России, действующему в момент осуществления такой операции - при обнаружении в Сейфе денежных средств в иностранной валюте;

-после продажи содержимого Сейфа – при обнаружении в Сейфе иного имущества.

5.2.7. В случае неисполнения Арендаторами обязательства, установленного п. 5.3.4 Общих условий, по своему усмотрению:

-возместить все свои расходы и удержать задолженность по арендной плате и плату за хранение из содержимого Сейфа в порядке, предусмотренном п. 5.2.6 Общих условий, и/или;

-внести оставшиеся после возмещения расходов Банка и удержания задолженности по арендной плате и платы за хранение денежные средства на счет Арендатора-1 в Банке; при отсутствии такого счета – на известный Банку счет Арендатора-1 в ином банке; при отсутствии счета Арендатора-1 в Банке и информации о наличии у Арендатора-1 счета в ином банке – внести денежные средства и ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения Сейфа, и/или;

-уничтожить иное имущество, обнаруженное при вскрытии Сейфа, без компенсации его стоимости/иных убытков Арендаторам/иным лицам.

### **5.3. Арендаторы обязуются:**

5.3.1. В случаях, установленных п. 5.2.2 Общих условий, оплатить расходы по вскрытию и замене замка Сейфа, задолженность по арендной плате (при её наличии) и плату за хранение содержимого Сейфа, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 5.2.3 Общих условий.

5.3.2. После осуществления доступа к Сейфу в соответствии с п. 2.2 и 2.3 Договора сдать ключ от Сейфа уполномоченному сотруднику Банка.

5.3.4. В случае вскрытия Сейфа Банком получить содержимое Сейфа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 5.2.3 Общих условий.

5.4. В случае вскрытия Сейфа доступ к его содержимому предоставляется Арендатору, документально подтвердившему свои права на содержимое Сейфа.

5.5. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа в случае неисполнения Арендаторами обязанности, предусмотренной п.5.3.4 Общих условий, а также в случае уничтожения содержимого Сейфа Банком в соответствии с п. 5.2.7 Общих условий.

5.6. Арендаторы несут солидарную ответственность перед Банком.

5.7. Договор может быть расторгнут досрочно при условии подачи Арендаторами в Банк совместного заявления, составленного по форме Банка. В этом случае Банк предоставляет Арендатору-1 доступ к Сейфу при условии предоставления ключа от Сейфа и документа, удостоверяющего личность Арендатора-1.

## **6. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА**

**6.1. Банк обязуется** предоставить Арендатору (его доверенному лицу) доступ к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в часы работы хранилища ценностей в соответствии с условиями доступа, установленными Договором.

### **6.2. Банк имеет право:**

6.2.1. Отказать Арендатору/его доверенным лицам в доступе к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в случаях:

-неисполнения Арендатором установленных Договором условий доступа к Сейфу;

-неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 1.11/6.3.1/п. 2.2 Договора.

6.2.2. Вскрыть Сейф с составлением Акта о вскрытии и возложить на Арендатора обязанность возместить все расходы Банка по вскрытию и замене замка Сейфа (в соответствии с Тарифами), а также уплатить штраф, установленный п. 2.2 Договора, в случаях:

-неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 1.13 и 1.14 Общих условий, более 10 (десяти) календарных дней с момента окончания Срока аренды;

-наличия оснований полагать, что в Сейфе находятся предметы, указанные в п. 1.16 Общих условий;

-в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.3. В случае вскрытия Сейфа в соответствии с п.6.2.2 Общих условий принять содержимое Сейфа на хранение, о чем направить Арендатору в подтверждение факта заключения сторонами договора хранения соответствующее уведомление о вскрытии Сейфа с требованием об исполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п. 6.3.1, 6.3.2 Общих условий.

6.2.4. С момента вскрытия Сейфа и до момента прекращения хранения Банком содержимого Сейфа получать от Арендатора плату за хранение в размере 50 (Пятьдесят) рублей в день.

6.2.5. В случае, если у Банка возникнут дополнительные расходы по хранению содержимого Сейфа, получать компенсацию таких расходов от Арендатора.

6.2.6. Возместить все расходы по вскрытию и замене замка Сейфа (в соответствии с Тарифами), а также удержать штраф, установленный п. 2.2 Договора, задолженность по арендной плате и плату за хранение, установленную п. 6.2.4. Общих условий, в случае уклонения Арендатора от их возмещения/оплаты до момента выдачи содержимого Сейфа Арендатору, из содержимого Сейфа:

-напрямую - при обнаружении в Сейфе рублей РФ;

-после осуществления конверсионной операции по курсу Банка России, действующему в момент осуществления такой операции - при обнаружении в Сейфе денежных средств в иностранной валюте;

-после продажи содержимого Сейфа – при обнаружении в Сейфе иного имущества.

6.2.7. В случае неисполнения Арендатором обязательства, установленного п. 6.3.2 Общих условий, по своему усмотрению:

-возместить все свои расходы и удержать штрафы, задолженность по арендной плате и плату за хранение из содержимого Сейфа в порядке, предусмотренном п. 6.2.6 Общих условий, и/или;

-внести оставшиеся после возмещения расходов Банка и удержания штрафов, задолженности по арендной плате и платы за хранение денежные средства на счет Арендатора в Банке; при отсутствии такого счета – на известный Банку счет Арендатора в ином банке; при отсутствии счета Арендатора в Банке и информации о наличии у Арендатора счета в ином банке – внести денежные средства и ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения Сейфа, и/или;

-уничтожить иное имущество, обнаруженное при вскрытии Сейфа, без компенсации его стоимости/иных убытков Арендатору/иным лицам.

### **6.3. Арендатор обязуется:**

6.3.1. В случаях, установленных п. 6.2.2 Общих условий, оплатить расходы по вскрытию и замене замка Сейфа, задолженность по арендной плате (при её наличии), плату за хранение содержимого Сейфа, а также оплатить штраф, установленный п. 2.2 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 6.2.3 Общих условий.

6.3.2. В случае вскрытия Сейфа Банком получить содержимое Сейфа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 6.2.3 Общих условий.

6.4. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п.6.3.2 Общих условий, а также в случае уничтожения содержимого Сейфа Банком в соответствии с п. 6.2.7 Общих условий.

## **7. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ БАНКОВСКОГО СЕЙФА, ИСПОЛЪЗУЕМОГО ПРИ СОВЕРШЕНИИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-СЕЙФИНГ»**

### **7.1. Банк обязуется:**

7.1.1. Предоставить Арендаторам (их доверенным лицам) доступ к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в часы работы хранилища ценностей в соответствии с условиями доступа, установленными Договором.

## **7.2. Банк имеет право:**

7.2.1. Отказать Арендаторам/их доверенным лицам в доступе к Сейфу (в случае вскрытия Сейфа – к содержимому Сейфа) в случаях:

- неисполнения Арендаторами установленных Договором условий доступа к Сейфу;
- неисполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 1.11/7.3.1 Общих условий.

7.2.2. Вскрыть Сейф с составлением Акта о вскрытии и возложить на Арендаторов обязанность возместить все расходы Банка по вскрытию и замене замка Сейфа, установленных Тарифами, в случаях:

- неисполнения Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 1.13 и 1.14 Общих условий, более 10 (десяти) календарных дней с момента окончания Срока аренды;
- наличия оснований полагать, что в Сейфе находятся предметы, указанные в п. 1.16 Общих условий;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.3. В случае вскрытия Сейфа в соответствии с п. 7.2.2 Общих условий принять содержимое Сейфа на хранение, о чем направить Арендаторам в подтверждение факта заключения сторонами договора хранения соответствующее уведомление о вскрытии Сейфа с требованием об исполнении Арендаторами обязательств, предусмотренных п. 7.3.1, 7.3.3 Общих условий.

7.2.4. С момента вскрытия Сейфа и до момента прекращения хранения Банком содержимого Сейфа получать от Арендаторов плату за хранение в размере 50 (Пятьдесят) рублей в день.

7.2.5. В случае, если у Банка возникнут дополнительные расходы по хранению содержимого Сейфа, получать компенсацию таких расходов от Арендаторов.

7.2.6. Возместить все расходы по вскрытию и замене замка Сейфа (в соответствии с Тарифами), задолженность по арендной плате и плату за хранение, установленную п. 7.2.4 Общих условий, в случае уклонения Арендаторов от их возмещения/оплаты до момента выдачи содержимого Сейфа Арендаторам, из содержимого Сейфа:

- напрямую - при обнаружении в Сейфе рублей РФ;
- после осуществления конверсионной операции по курсу Банка России, действующему в момент осуществления такой операции - при обнаружении в Сейфе денежных средств в иностранной валюте;
- после продажи содержимого Сейфа – при обнаружении в Сейфе иного имущества.

7.2.7. В случае неисполнения Арендаторами обязательства, установленного п. 7.3.3 Общих условий, по своему усмотрению:

- возместить все свои расходы и удержать задолженность по арендной плате и плату за хранение из содержимого Сейфа в порядке, предусмотренном п. 7.2.6 Общих условий, и/или;
- внести оставшиеся после возмещения расходов Банка и удержания задолженности по арендной плате и платы за хранение денежные средства и ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения Сейфа, и/или;
- уничтожить иное имущество, обнаруженное при вскрытии Сейфа, без компенсации его стоимости/иных убытков Арендаторам/иным лицам.

## **7.3. Арендаторы обязуются:**

7.3.1. В случаях, установленных п. 7.2.2 Общих условий, оплатить расходы по вскрытию и замене замка Сейфа, задолженность по арендной плате (при её наличии) и плату за хранение содержимого Сейфа, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 7.2.3 Общих условий.

7.3.2. После осуществления доступа к Сейфу в соответствии с п. 2.2 и 2.3 Договора сдать ключ от Сейфа уполномоченному сотруднику Банка.

7.3.3. В случае вскрытия Сейфа Банком получить содержимое Сейфа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Банка в соответствии с п. 7.2.3 Общих условий.

7.4. В случае вскрытия Сейфа доступ к его содержимому предоставляется Арендатору, документально подтвердившему свои права на содержимое Сейфа.

7.5. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа в случае неисполнения Арендаторами обязанности, предусмотренной п.7.3.3 Общих условий, а также в случае уничтожения содержимого Сейфа Банком в соответствии с п. 7.2.7 Общих условий.

7.6. Договор может быть расторгнут досрочно при условии подачи Арендаторами в Банк совместного заявления, составленного по форме Банка. В этом случае Банк предоставляет Арендаторам, указанным в п. 2.3. Договора совместный доступ к Сейфу при условии предоставления ключа от Сейфа и документов, удостоверяющих личность Арендаторов.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Предназначенная для Арендатора корреспонденция направляется ему по адресу, указанному в Договоре, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Арендатора об изменении его данных, письмом, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная на почтовом конверте или на копии письма при вручении. Если Банку будет возвращено письмо с указанием о фактическом отсутствии Арендатора по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные Общими условиями последствия получения Арендатором корреспонденции Банка и надлежащего уведомления Банком Арендатора считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении письма Арендатору. Предназначенная для Арендатора информация может по усмотрению Банка доводиться до сведения Арендатора с использованием системы дистанционного банковского обслуживания (далее – ДБО), а также направляться Арендатору по электронной почте или факсимильной связи, путем направления телефонограммы, телеграммы, СМС-сообщения, либо с использованием иных средств связи, по контактными данным, указанным Арендатором в предоставленных Банку документах, а также в письменном уведомлении Арендатора. При этом датой получения информации считается дата ее размещения Банком в системе ДБО, либо дата отправки Банком соответствующего сообщения Арендатору в зависимости от способа направления информации. Банк вправе направлять предназначенную для Арендатора корреспонденцию иными способами и/или по иным известным ему адресам.

- 8.2. Арендаторы обязаны уведомить Банк в письменной форме об изменении адреса для уведомлений, указанного в Договоре, с указанием нового адреса для уведомлений в течение 3 (трех) рабочих дней со дня изменения адреса.
- 8.3. В случае закрытия (перемещения) офиса Банка, в котором расположены Сейфы, Арендаторам за 14 календарных дней до закрытия (перемещения) офиса Банка направляются письменные уведомления с предложением досрочно расторгнуть Договоры и забрать из Сейфов предметы вложения или заключить дополнительные соглашения к Договорам об изменении местонахождения Сейфов. При неявке Арендаторов по истечении 14 календарных дней с момента направления им письменных уведомлений, Банк вправе произвести вскрытие Сейфов и изъятие предметов вложения с составлением Акта о вскрытии, содержащего опись обнаруженных в Сейфе предметов вложения. Хранение предметов вложения в Банке до даты окончания Срока аренды производится за счет арендной платы, внесенной Арендаторами за аренду Сейфов.
- В случае вскрытия Сейфа в соответствии с настоящим пунктом Общих условий Банк направляет Арендаторам в подтверждение факта заключения договора хранения соответствующее уведомление о вскрытии Сейфа с требованием о получении Арендаторами до истечения Срока аренды изъятых из Сейфа предметов вложения.
- С момента истечения Срока аренды и до момента прекращения хранения Банком содержимого Сейфов Банк вправе получать от Арендаторов плату за хранение в размере 50 (Пятьдесят) рублей в день.
- При неполучении Арендаторами до истечения Срока аренды изъятых из Сейфа предметов вложения применяются п.4.6/5.2.7/6.2.7/7.2.7 Общих условий (в зависимости от вида Договора).
- 8.4. Банк освобождается от ответственности за обеспечение неприкосновенности Сейфа в случае вскрытия Сейфа по основаниям, предусмотренным Общими условиями, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.5. По вопросам, не урегулированным Договором и Общими условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и применяемыми в банковской практике обычаями.
- 8.6. Вся информация, связанная с заключением и исполнением Договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия сторон Договора кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 8.7. Все возможные спорные ситуации между Арендаторами разрешаются Арендаторами самостоятельно без участия Банка.
- 8.8. При возникновении разногласий между Банком и Арендаторами по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым между Банком и Арендаторами не будут достигнуты договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.
- 8.9. В случае обращения наследников одного из Арендаторов за возвратом денежных средств, помещенных в Сейф, при наличии задолженности по Договору, наследники обязаны оплатить соответствующую сумму задолженности в размере согласно Тарифам.