

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЦЕНТРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В МОСКВЕ

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в офисе Банка в г. Москва и г. Санкт-Петербург. Не распространяется на Ипотечные сделки ¹	4000 рублей (включая НДС)
2	Компенсация расходов Банка за организацию выпуска одной усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации.	750 руб. (включая НДС)
3	Пакетное предложение по оформлению сделки с оказанием консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации ² , с использованием услуги по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, проведению расчетов по сделке с недвижимостью (открытие аккредитива, исполнение аккредитива на счет, открытый в Банке, открытие счета эскроу, аренда банковского сейфа) в офисе Москвы. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой.	8 000 руб. (включая НДС)
4	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок - 1 месяц)	3 900 рублей/месяц (включая НДС)
5	Предоставление в аренду банковского сейфа риелтору, зарегистрированному в системе Банка ДомПро ³	Не взимается
6	Обслуживание счетов эскроу в валюте РФ при проведении расчетов по сделке приобретения недвижимости, не связанной с ипотечной сделкой	3 900 рублей
7	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами, по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой	3 900 рублей
8	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке (в случае, если получатель физ. лицо)	1% от суммы перевода (мин. 300 рублей, макс. 1 500 рублей)
9	Перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием	1% от суммы перевода (макс. 2 000 рублей)
10	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке: - при условии одновременного снятия всей суммы - при условии частичного снятия	0,1% 0,5%
11	Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении сделки, не связанной с выдачей ипотечного кредита	0,15% от суммы
12	Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке проекта договора купли-продажи недвижимого имущества в г. Москва	3 000 рублей

¹ услуга не включает организацию выпуска усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.

² услуга включает организацию выпуска не более трех усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП). Госпошлина за регистрацию оплачивается отдельно в соответствии с действующим законодательством.

³ Услуга предоставляется исключительно в Центре ипотечного кредитования Росбанк Дом (г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.19) при проведении расчетов по сделке купли-продажи недвижимости клиентов за счет собственных, не кредитных средств Банка с использованием аккредитива, либо счета эскроу, либо банковского сейфа ПАО РОСБАНК, или при использовании Клиентами консультационных услуг Банка по организации подачи документов на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации. Не распространяется на Ипотечные сделки, а также на сделки, неразрывно связанные с Ипотечной сделкой.