

Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации по ОКПО	Код кредитной организации (филиала) регистрационный номер (/порядковый номер)
45286552000	18866059	3338

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
(публикуемая форма)  
на 01.04.2014 года

Кредитной организации  
ЗАО Коммерческий банк ДельтаКредит/ КБ ДельтаКредит  
Почтовый адрес Москва, ул.Воздвиженка, д.4/7 стр.2

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2		3	4
I. АКТИВЫ				
11	Денежные средства	2.1	460518	354148
12	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	2.2	1225944	352589
12.1	Обязательные резервы	2.2	31371	60375
13	Средства в кредитных организациях	2.3	265121	82968
14	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
15	Чистая ссудная задолженность	2.4	109826367	79722495
16	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	2.5	48665	59345
16.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		0	0
17	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	2.5	73269	89368
18	Требования по текущему налогу на прибыль		0	0
19	Отложенный налоговый актив		0	0
110	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	2.6	133008	196177
111	Прочие активы	2.7	1150039	788481
112	Всего активов		113182931	81645571
II. ПАССИВЫ				
113	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
114	Средства кредитных организаций	2.8	48827658	43661505
115	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	2.9	4420073	5056093
115.1	Вклады физических лиц		1454288	1016398
116	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
117	Выпущенные долговые обязательства	2.10	44000000	19000000
118	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0
119	Отложенное налоговое обязательство		0	0
120	Прочие обязательства	2.11	2257289	1971099
121	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		0	0
122	Всего обязательств		99505020	69688697
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
123	Средства акционеров (участников)		2587000	2587000

124	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
125	Эмиссионный доход		582688	582688
126	Резервный фонд		147675	147675
127	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
128	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
129	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	2.12	9736743	8086695
130	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	2.12	623805	552816
131	Всего источников собственных средств		13677911	11956874
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
132	Безотзывные обязательства кредитной организации		0	0
133	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		2000000	1000000
134	Условные обязательства некредитного характера		0	0

Руководитель Кредитно-операционного блока

Ковалев Д.П.

Главный бухгалтер

Лазарев В.А.

Исполнитель  
Телефон: 960-31-61 (2039)

Варышникова Е.В.

15.05.2014



## Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286552000	18866059	3338

## Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)

за 1-ый квартал 2014 года

Кредитной организации  
ЗАО Коммерческий банк ДельтаКредит/ КБ ДельтаКредит

Почтовый адрес Москва, ул.Воздвиженка, д.4/7 стр.2

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2		3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	3.1	2910413	2241761
1.1	От размещения средств в кредитных организациях		124777	110101
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		2780061	2125727
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги		5575	5933
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	3.2	1712362	1311471
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций		841361	829202
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями		59641	86729
2.3	По выпущенным долговым обязательствам		811360	395540
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		1198051	930290
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	3.3	-149748	-2459
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-910	-307
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		1048303	927831
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	3.4	1093	450
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	3.4	-6468	9
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		0	0
12	Комиссионные доходы		86216	87030
13	Комиссионные расходы		12140	11105
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	3.3	-5394	-11712
17	Прочие операционные доходы		22179	27890
18	Чистые доходы (расходы)		1133789	1020393
19	Операционные расходы	3.5	344873	306342
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		788916	714051
21	Возмещение (расход) по налогам	3.6	165111	161235

122	Прибыль (убыток) после налогообложения	623805	552816
123	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
123.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
123.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
124	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	623805	552816

Руководитель Кредитно-операционного блока

Ковалев Д.П.

Главный бухгалтер

Лазарев Б.А.

Исполнитель  
Телефон: 960-31-61 (2039)

Ершеникова Е.В.

15.05.2014



Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286552000	18866059	3338

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД  
И ИНЫХ АКТИВОВ  
(публикуемая форма)  
по состоянию на 01.04.2014 года

Кредитной организации  
ЗАО Коммерческий банк ДельтаКредит/ КБ ДельтаКредит

Почтовый адрес Москва, ул.Воздвиженка, д.4/7 стр.2

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная(Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5	6
1.1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), итого, в том числе:	1.1	13614140.0	454183	14068323.0
1.1.1	Источники базового капитала:		10704058.0	0	10704058.0
1.1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		2587000.0	0	2587000.0
1.1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		2587000.0	0	2587000.0
1.1.1.1.2	привилегированными акциями		0.0		0.0
1.1.1.2	Эмиссионный доход		582688.0	0	582688.0
1.1.1.3	Резервный фонд		147675.0	0	147675.0
1.1.1.4	Нераспределенная прибыль:		7386695.0	0	7386695.0
1.1.1.4.1	прошлых лет		7386695.0	0	7386695.0
1.1.1.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		1155.0	-31	1124.0
1.1.2.1	Нематериальные активы		1155.0	-31	1124.0
1.1.2.2	Отложенные налоговые активы		0.0		0.0
1.1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0.0		0.0
1.1.2.4	Убытки:		0.0		0.0
1.1.2.4.1	прошлых лет		0.0		0.0
1.1.2.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.1.2.5.1	несущественные		0.0		0.0
1.1.2.5.2	существенные		0.0		0.0
1.1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0.0		0.0
1.1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		0.0		0.0
1.1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0.0		0.0
1.1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0.0		0.0
1.3	Базовый капитал		10702903.0	31	10702934.0
1.4	Источники добавочного капитала:		0.0		0.0

1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:	0.01		0.01
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>	0.01		0.01
1.4.2	Эмиссионный доход	0.01		0.01
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями	0.01		0.01
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения	0.01		0.01
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала	0.01		0.01
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции	0.01		0.01
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.01		0.01
1.5.2.1	несущественные	0.01		0.01
1.5.2.2	существенные	0.01		0.01
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.01		0.01
1.5.3.1	несущественные	0.01		0.01
1.5.3.2	существенные	0.01		0.01
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала	0.01		0.01
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала	0.01		0.01
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала	0.01		0.01
1.6	Добавочный капитал	0.01		0.01
1.7	Основной капитал	10702903.01	31	10702934.01
1.8	Источники дополнительного капитала:	2911237.01	454152	3365389.01
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:	0.01		0.01
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года	0.01		0.01
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества	0.01		0.01
1.8.3	Прибыль:	2286237.01	629152	2915389.01
1.8.3.1	текущего года	2286237.01		565341.01
1.8.3.2	прошлых лет	0.01	2350048	2350048.01
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:	625000.01	-175000	450000.01
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года	625000.01	-175000	450000.01
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральными законами от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" <2> и от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" <3>	0.01		0.01
1.8.5	Прирост стоимости имущества	0.01		0.01
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:	0.01		0.01
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции	0.01		0.01
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.01		0.01
1.9.2.1	несущественные	0.01		0.01
1.9.2.2	существенные	0.01		0.01
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.01		0.01
1.9.3.1	несущественный	0.01		0.01
1.9.3.2	существенный	0.01		0.01
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала	0.01		0.01
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые	0.01		0.01

	в состав дополнительного капитала				
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0.0		0.0
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		0.0		0.0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1% от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0.0		0.0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0.0		0.0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0.0		0.0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0.0		0.0
1.11	Дополнительный капитал		2911237.0	454152	3365389.0
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс.руб.), всего, в том числе:		100402439.0	6298481	106700920.0
2.1	необходимые для определения достаточности базового капитала		100402439.0	6298481	106700920.0
2.2	необходимые для определения достаточности основного капитала		100402439.0	6298481	106700920.0
3	Достаточность капитала (процент):		X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала		10.7		10.0
3.2	Достаточность основного капитала		10.7		10.0
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		13.6		13.2

<1> Федеральный закон от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст.3618; 2014, № 31, ст.4334).

<2> Федеральный закон от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст.4698; 2009, № 29, ст.3605; № 48, ст.5729; № 52, ст.6437; 2010, № 8, ст. 776; № 21, ст.2539; № 31, ст. 4175).

<3> Федеральный закон от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 44, ст. 4981; 2009, № 29, ст.3630; 2011, № 49, ст.7059; 2013, № 19, ст.2308).

Раздел 3. Информация о величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов

тыс. руб.					
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5	6
1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:	4.2	1358352.0	149421	1507773.0
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		1315832.0	144498	1460330.0
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		42520.0	4923	47443.0
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющими критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		0.0		0.0
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0.0		0.0

Раздел "Справочно". Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего	336110, в том числе вследствие:
1.1. выдачи ссуд	8541;
1.2. изменения качества ссуд	168578;
1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России	35469;
1.4. иных причин	123522.
2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего	191612, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд \_\_\_\_\_ 5471;
- 2.2. погашения ссуд \_\_\_\_\_ 102296;
- 2.3. изменения качества ссуд \_\_\_\_\_ 32653;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России \_\_\_\_\_ 16276;
- 2.5. иных причин \_\_\_\_\_ 34916.

Руководитель Кредитно-операционного блока \_\_\_\_\_ Ковалев Д.П.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Лазарев Б.А.

Исполнитель Барышникова Е.В.  
Телефон: 960-31-61 (2039)

15.05.2014





## Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01 апреля 2014 года ЗАО «КБ Дельтакредит»

Ниже, в соответствии с п. 1.2 Указания Банка России от 25.10.2013г. №3081-У «О раскрытии кредитными организациями информации о своей деятельности», представлена информация о событиях и операциях, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности ЗАО «КБ Дельтакредит» (далее – Банк), произошедших с даты составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2013 год.

### 1. Общая информация

В 1 квартале 2014 года в Банке остались неизменными основные направления деятельности:

работа с физическими лицами – предоставление банковских услуг физическим лицам, ведение текущих счетов физических лиц, прием вкладов, предоставление ссуд под залог недвижимости (ипотечное кредитование).

В 1 квартале 2014 года Банк открыл кредитно-кассовый офис в г.Краснодар.

### 2. Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу

#### 2.1. Денежные средства

Денежные средства представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014
Денежные средства в кассе	310 461	460 518
<b>Итого денежные средства</b>	<b>310 461</b>	<b>460 518</b>

#### 2.2. Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации

Представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Средства кредитной организации в ЦБ РФ	213 622	1 194 573	459,20%
Обязательные резервы в ЦБ РФ	30 824	31 371	1,77%
<b>Итого средства кредитной организации в ЦБ РФ</b>	<b>244 446</b>	<b>1 225 944</b>	

Банк обязан депонировать обязательные резервы в ЦБ РФ на постоянной основе.

### 2.3. Средства в кредитных организациях

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Корреспондентские счета:			
- в Российской Федерации	58 378	178 568	205,88%
- в других странах	128 139	86 588	-32,43%
<b>Итого средства в кредитных организациях до резерва</b>	<b>186 517</b>	<b>265 156</b>	
<b>Итого за вычетом резервов на возможные потери</b>	<b>186 261</b>	<b>265 121</b>	

### 2.4. Ссуды, ссудная и приравненная к ней задолженность

Ссуды, предоставленные клиентам, представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Ссуды, предоставленные кредитным организациям	4 920 000	8 200 000	66,67%
Ссуды, предоставленные банкам-нерезидентам	1 014 605	6 802 199	570,43%
Ссуды, предоставленные юридическим лицам-нерезидентам	1 636	1 784	9,05%
Ссуды, предоставленные физическим лицам-резидентам	73 831 015	76 748 843	3,95%
Ссуды, предоставленные физическим лицам-нерезидентам	1 101 838	1 664 570	51,07%
Приобретенные права требования по ипотечным кредитам	16 787 759	17 863 739	6,4%
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам до резерва</b>	<b>97 656 853</b>	<b>111 281 135</b>	
<b>Резерв на возможные потери</b>	<b>(1 310 986)</b>	<b>(1 454 768)</b>	
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>96 345 867</b>	<b>109 826 367</b>	

Привлечение денежных средств в результате выпуска облигаций с ипотечным покрытием 14-ИП на сумму 5 млрд.руб. и средств от акционера Банка ОАО АКБ «Росбанк» на сумму 7 млрд.руб. необходимо для финансирования текущей деятельности Банка. Именно это явилось причиной увеличения остатков на счетах ссудной задолженности, предоставленной банкам резидентам и нерезидентам, а также физическим лицам.

**По состоянию на 01 января 2014 года и 01 апреля 2014 года ссуды, предоставленные клиентам, были обеспечены следующим образом:**

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Закладные по ипотечным кредитам	81 594 189	85 763 861	5,11%
Недвижимость	3 009 556	3 305 417	9,83%
Права требования	2 468 856	3 050 766	23,57%
Поручительства	337 580	414 025	22,65%
Необеспеченные ссуды	10 246 672	18 747 066	82,96%
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам до резерва</b>	<b>97 656 853</b>	<b>111 281 135</b>	
<b>Резерв на возможные потери</b>	<b>(1 310 986)</b>	<b>(1 454 768)</b>	
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>96 345 867</b>	<b>109 826 367</b>	

Стоимость полученного обеспечения на 01 января 2014 года и 01 апреля 2014 года (кроме залога прав требований и поручительств) относится ко 2 категории качества.

В состав необеспеченных ссуд входят межбанковские кредиты и депозиты: на 01.01.2014г. их доля в необеспеченных ссудах составляла 57,92%, на 01.04.2014г – 80%.

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
<b>Анализ по секторам экономики:</b>			
Физические лица	91 720 612	96 277 152	4,97%
Финансы	5 936 241	15 003 983	152,75%
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам до резерва</b>	<b>97 656 853</b>	<b>111 281 134</b>	
<b>Резерв на возможные потери</b>	<b>(1 310 986)</b>	<b>(1 454 768)</b>	
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>96 345 867</b>	<b>109 826 367</b>	

В секторе экономики «финансы» практически 100% долю занимают требования к банкам резидентам и нерезидентам по межбанковским кредитам и депозитам.

**Ссуды физическим лицам представлены следующими кредитными продуктами:**

На 01 января 2014 года	Общая сумма	За вычетом резерва под обесценение
Ипотечное кредитование	91 384 420	90 085 172
Потребительские кредиты	336 192	325 430
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>91 720 612</b>	<b>90 410 602</b>
<b>На 01 апреля 2014 года</b>	<b>Общая сумма</b>	<b>За вычетом резерва под обесценение</b>
Ипотечное кредитование	95 955 414	94 511 643
Потребительские кредиты	321 738	310 741
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>96 277 152</b>	<b>94 822 384</b>

Рост ипотечного кредитного портфеля за 1 квартал 2014 года составил 5%, потребительского 4,3%.

**Информация о распределении ссудной задолженности по географическим зонам:**

	01.01.2014	01.04.2014	изменения
<i>Российская Федерация</i>	94 936 642	102 652 824	8,13%
<i>Страны СНГ</i>	969 369	1 050 442	8,36%
<i>Страны ОЭСР</i>	1 290 758	7 080 368	448,54%
<i>Прочие страны</i>	460 084	497 500	8,13%

Итого ссуды, предоставленные клиентам до резерва	<u>97 656 853</u>	<u>111 281 134</u>
Резерв на возможные потери	(1 310 986)	(1 454 768)
Итого ссуды, предоставленные клиентам	<u>96 345 867</u>	<u>109 826 366</u>

Значительное увеличение остатка ссудной задолженности, предоставленной резидентам стран ОЭСР, обусловлено размещением временно свободной ликвидности в межбанковские кредиты и депозиты банкам-нерезидентам (составляет 96,07% от общей суммы).

**2.5. Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи и удерживаемые до погашения**

В отчетном периоде не произошло существенных изменений по данной статье.

**2.6. Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы**

В отчетном периоде не произошло существенных изменений в объеме и составе основных средств, нематериальных активах и материальных запасах.

**2.7. Прочие активы**

Прочие активы составляют около 1% активов Банка, существенных изменений в отчетном периоде не произошло.

**2.8. Средства кредитных организаций**

Средства кредитных организаций представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Кредиты и займы кредитных организаций	8 309 168	15 427 484	85,67%
Кредиты и займы банков-нерезидентов	31 871 671	33 400 174	4,80%
<b>Итого средства кредитных организаций</b>	<b>40 180 839</b>	<b>42 317 522</b>	

Средства кредитных организаций представлены долгосрочными кредитами и депозитами, привлеченными для обеспечения текущей деятельности Банка.

## 2.9. Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями

Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями, представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014	изменение
Расчетные счета	1 107 758	1 112 734	0,45%
Срочные депозиты	3 341 223	3 280 236	-1,83%
Депозиты до востребования	4 058	5 078	25,14%
Прочие средства	85 067	22 025	-74,11%
<b>Итого средства клиентов, не являющихся кредитными организациями</b>	<b>4 538 106</b>	<b>4 420 073</b>	

Значительное снижение прочих средств клиентов связано с уменьшением обязательств по аккредитивам.

Ниже представлены средства клиентов, не являющихся кредитными организациями, в разрезе видов экономической деятельности:

	01.01.2014	01.04.2014
Финансовый сектор	2 810 966	2 952 146
Физические лица	1 727 140	1 467 927
<b>Итого средства клиентов, не являющихся кредитными организациями</b>	<b>4 538 106</b>	<b>4 420 073</b>

## 2.10. Выпущенные долговые обязательства

За отчетный период произошли изменения - были привлечены средства в результате размещения облигаций:

	Дата размещения	Дата погашения	Годовая ставка купона %	Основная сумма долга, тыс.руб	Начисленный дисконт, тыс.руб
Облигации: - 41403338В	27.03.2014	27.03.2024	12	5 000 000	6 600

## 2.11. Прочие обязательства

Изменения прочих обязательств представлены следующим образом:

	01.01.2014	01.04.2014	изменения
<b>Прочие финансовые обязательства:</b>			
Краткосрочная дебиторская задолженность по прочим операциям	154 621	104 474	-32,43%
Краткосрочная задолженность в виде требований по выплате процентов, купонов	1 731 326	2 130 712	23,07%
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>1 885 947</b>	<b>2 235 186</b>	

**Прочие нефинансовые обязательства:***Краткосрочная задолженность:*

Расчеты по налогам и сборам	26 062	16 080	-38,30%
Расчеты по оплате труда, включая расчеты по подотчетным суммам	69 543	515	-99,26%
Расчеты с поставщиками, с организациями-нерезидентами	30 489	1 531	-94,98%
Расчеты с прочими дебиторами	2 213	1 676	-24,27%
Прочие обязательства	3 396	2 301	-32,24%
<b>Итого прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>131 703</b>	<b>22 103</b>	
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>2 017 650</b>	<b>2 257 289</b>	

Уменьшение прочих нефинансовых обязательств связано с тем, что в годовой финансовой отчетности за 2013 год были отражены события после отчетной даты.

**2.12. Собственные средства**

В отчетном периоде изменения в сумме источников собственных средств произошли за счет изменения финансового результата.

**3. Сопроводительная информация к Отчету о финансовых результатах**

Ниже приводятся сравнительные данные по структуре доходов и расходов. Рассматривается распределение удельных долей видов доходов и расходов на три отчетные даты: 01.04.2013г., 01.01.2014г., 01.04.2014г.

**3.1. Структура процентных доходов**

	01.04.2013		01.01.2014		01.04.2014	
	Сумма, тыс.руб.	Доля в %	Сумма, тыс.руб.	Доля в %	Сумма, тыс.руб.	Доля в %
<b>Процентные доходы, в т.ч.</b>	<b>2 241 761</b>	<b>100</b>	<b>9 987 128</b>	<b>100</b>	<b>2 910 413</b>	<b>100</b>
От размещения средств в кредитных организациях	110 101	4,91	441 167	4,42	124 777	4,29
По кредитам, выданным физическим лицам	2 125 683	94,82	9 524 043	95,36	2 780 010	95,52
По кредитам, выданным юридическим лицам-нерезидентам	44	0,00	185	0,00	51	0,00
От вложений в ценные бумаги	5 933	0,27	21 733	0,22	5 575	0,19

Наибольшую долю – 95,52% - по итогам 1 квартала 2014 года, 95,36% по итогам 2013 года, 94,82% по итогам 1 квартала 2013 года в полученных процентных доходах занимают проценты, полученные от ссуд, предоставленных физическим лицам. Такая структура процентных доходов объясняется узкой специализацией банка на ипотечном кредитовании.

### 3.2. Структура процентных расходов

	01.04.2013		01.01.2014		01.04.2014	
	Сумма, тыс.руб.	Доля в %	Сумма, тыс.руб.	Доля в %	Сумма, тыс.руб.	Доля в %
<b>Процентные расходы, в т.ч.</b>	<b>1 311 471</b>	<b>100</b>	<b>5 861 119</b>	<b>100</b>	<b>1 712 362</b>	<b>100</b>
По привлеченным средствам кредитных организаций	829 202	63,23	3 286 519	56,07	841 361	49,13
По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	86 729	6,61	245 406	4,19	59 641	3,48
По выпущенным долговым обязательствам	395 540	30,16	2 329 194	39,74	811 360	47,38

Процентные расходы за 1 квартал 2014 г. составили 1 712 362 тыс. руб. Размер процентов уплаченных и аналогичных расходов по сравнению с 1 кварталом 2013 года увеличился в 1,3 раза.

Динамика данного показателя является следствием закономерной необходимости привлечения денежных средств для наращивания кредитного портфеля Банка.

В процентных расходах наибольшую долю (49,13% от общего размера процентных расходов за 1 квартал 2014 года, 56,07% за 2013 год, 63,23% за 1 квартал 2013 года) занимают проценты по привлеченным средствам кредитных организаций.

Размер процентов по выпущенным долговым обязательствам за 1 квартал 2014 года по сравнению с 1 кварталом 2013 года увеличился почти в 2 раза.

### 3.3. Информация об изменениях резервов по каждому виду активов

	Средства в банках	Ссуды, предоставлен- ные клиентам	Итого
<b>На 01 апреля 2013 года</b>			
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	358	(2 510)	(2 152)
<b>На 01 января 2014 года</b>			
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	177	(170 912)	(170 735)
<b>На 01 апреля 2014 года</b>			
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	221	(149 059)	(148 838)

Информация о движении прочих резервов представлена следующим образом

	Прочие Активы	Гарантии	Прочие резервы	Итого
<b>На 01 апреля 2013 года</b>				
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	(12 019)	-	-	(12 019)
<b>На 01 января 2014 года</b>				
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	(31 405)	-	-	(31 405)
<b>На 01 апреля 2014 года</b>				
Дополнительное формирование/ (восстановление) резервов	(6 304)	-	-	(6 304)

#### 3.4. Информация о сумме курсовых разниц

Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой представлена следующим образом

	На 01.04.2013	На 01.01.2014	На 01.04.2014
Торговые операции, нетто	450	539	1 093
Курсовые разницы, нетто	9	619	(6 468)
<b>Итого чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой</b>	<b>459</b>	<b>1 158</b>	<b>(5 375)</b>

#### 3.5. Операционные расходы

	На 01.04.2013	На 01.01.2014	На 01.04.2014
Заработная плата и премии	142 795	737 698	165 489
Расходы, связанные с содержанием имущества	64 087	273 827	61 241
Организационные и управленческие расходы	22 135	164 087	35 835
Начисления на заработную плату	53 385	147 646	61 882
По операциям с выпущенными ценными бумагами	10 590	61 207	5 000
Амортизация основных средств и нематериальных активов	4 673	20 675	5 048
Прочие расходы на содержание персонала	3 266	13 832	3 076
Прочие	5 411	53 874	7 302
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>306 342</b>	<b>1 472 846</b>	<b>344 673</b>



За 1 квартал 2014 года операционные в т.ч. административно-управленческие расходы увеличились в 1,13 раза по сравнению с 1 кварталом 2013 года и составили 344 673 тыс. руб. Данная динамика является закономерной в связи с ростом и развитием банка.

### 3.6. Возмещение (расход) по налогам

	На 01.04.2013	На 01.01.2014	На 01.04.2014
Налог на прибыль	143 372	606 200	149 768
Прочие налоги и сборы	17 863	83 098	15 343
<b>Итого</b>	<b>161 235</b>	<b>689 298</b>	<b>165 111</b>

Рост размера начисленных налогов по итогам 1 квартала 2014 года по сравнению с 1 кварталом 2013 года объясняется ростом объема финансовой деятельности Банка, и, как следствие, ростом налогооблагаемой базы.

## 4. Сопроводительная информация к Отчету об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов

### 4.1. Показатели капитала

В отчетном периоде дополнительный капитал увеличился на 15,6% за счет финансового результата текущего года. Это привело к увеличению собственных средств Банка на 3,34%.

Достаточность базового, основного капитала и собственных средств Банка незначительно снизились. Причиной является рост кредитного портфеля Банка.

При этом эти показатели существенно превышают минимальные значения, установленные Инструкцией ЦБ РФ от 03.12.2012 №139-И «Об обязательных нормативах банков».

	Нормативное значение, %	Фактическое значение на 01.04.2014, %	Превышение
Достаточность базового капитала	5,	10,0	100%
Достаточность основного капитала	5,5	10,0	81,8%
Достаточность собственных средств	10	13,2	32%

### 4.2. Качество ссуд и сформированные резервы

Распределение активов Банка по категориям качества и созданные резервы представлены ниже:



Активы, не используемые для осуществления банковской деятельности – это недвижимое имущество, полученное Банком по договорам об отступном или по договорам о залоге в результате реализации прав на обеспечение по предоставленным Банком ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, определенной в соответствии с требованиями Положения Банка России N 254-П.

Руководитель Кредитно-операционного блока

Д.П.Ковалев

Главный бухгалтер

Б.А. Лазарев

15 мая 2014г.

